



Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład - Program inwestycji strategicznych

### Projektowane postanowienia umowy UMOWA nr UG/ZP/..../2023

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2023 r., w Czarnym Dunajcu,  **pomiędzy:**

- I. **Gminą Czarny Dunajec** z siedzibą w Czarnym Dunajcu, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec, NIP: 735-28-43-273, REGON:491892162, zwaną w dalszej części Umowy: **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**Marcina Ratułowskiego – Wójta Gminy Czarny Dunajec**

przy kontrasygnacie: **Moniki Styrzuli – Skarbnika Gminy Czarny Dunajec**

a

II.

*[w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą]:*

Panią/Panem \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_,

wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP: \_\_\_\_\_,

REGON: \_\_\_\_\_

zwaną/-ym dalej: **„Wykonawcą”**

*[LUB: w przypadku osoby prawnej/ jedn. org. nieposiad. os. prawnej]:*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zwaną dalej: **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

uprawnionego/-ej/-ych do samodzielnej/łącznej reprezentacji, co stwierdzono w oparciu o treść informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu (na dzień zawarcia niniejszej Umowy) z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego [wygenerowanej i pobranej z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1683 ze zm.)]

*[LUB: w przypadku spółki cywilnej:]*

1. Panią/Panem \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

2. Panią/Panem \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

działającymi wspólnie w ramach spółki cywilnej pod nazwą \_\_\_\_\_ posiadającej NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zwanymi dalej: **„Wykonawcą”**, w imieniu których działa:

*[LUB: w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia -konsorcjum:]*



## Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu

(przykład: w przypadku spółki prawa handlowego:)

1. \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

(przykład: w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:)

2. Panią/Panem \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, działającymi jako konsorcjum \_\_\_\_\_ (pełna nazwa konsorcjum wraz z wymienieniem Lidera Konsorcjum), powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego pn.: \_\_\_\_\_ realizowanego w formule zaprojektuj – wybuduj, reprezentowane przez \_\_\_\_\_ – pełnomocnika konsorcjum, ustanowionego w oparciu o treść art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) i umocowanego do reprezentowania Ich w postępowaniu i zawarcia niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego [pełnomocnictwo z dnia \_\_\_\_\_ r.]  
zwanymi dalej: „Wykonawcą”

**ad I** (Zamawiający) i **ad II** (Wykonawca) łącznie zwani w dalszej części „Stronami”, zaś każdy z osobna również: „Stroną”.

#### [PREAMBUŁA]

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu”, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), została zawarta pomiędzy Stronami Umowa, o następującej treści:

#### § 1

#### [DEFINICJE]

1. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o:

- 1) **Dokumentacji Projektowej** – należy przez to rozumieć ogół opracowań dostarczonych Wykonawcy, w oparciu, o które będzie On realizował wszystkie roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy, zgodnych z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym PrBud oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie (obowiązującymi w momencie jej opracowywania), w tym m.in.: projekty zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno-budowlane, projekty techniczne, projekty wykonawcze, decyzje o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielające pozwoleń na budowę, decyzje środowiskowe (w tym: decyzje stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia), decyzje wodnoprawne, zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 30 ust. 5aa PrBud /od których właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 PrBud) – jeżeli dotyczy, mapy do celów projektowych, przedmiary robót, STWiORB, geotechniczne warunki posadowienia, ogólne charakterystyki robót;
- 2) **Siła Wyższej** – należy przez to rozumieć wszelkie okoliczności mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na możliwość realizacji Przedmiotu Umowy w terminach i zakresie określonym w niniejszej Umowie lub jej załącznikach, znajdujące się poza kontrolą Stron, i których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Siła wyższa obejmuje w szczególności takie zjawiska/wydarzenia jak: katastrofy przyrodnicze, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, stany epidemii/pandemii, inne kataklizmy, klęski żywiołowe, rozruchy, strajki (za wyjątkiem rozruchów i strajków personelu i/lub

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

osób skierowanych do wykonania Przedmiotu Umowy z ramienia Wykonawcy i/lub Jego podwykonawców), stan wyjątkowy, stan wojenny, jak również inne zdarzenia o charakterze lokalnym, regionalnym lub międzynarodowym, paraliżujące życie kraju lub regionu, w którym ma być realizowane zamówienie, w tym sytuacji, gdy wskutek wydania decyzji władz administracji publicznej (rządowej lub samorządowej), niemożliwym będzie zakup i/lub dostawa i/lub montaż i/lub wykonanie poszczególnych elementów składających się na Przedmiot Umowy w sposób i w terminach wskazanych w niniejszej Umowie lub jej załącznikach (Harmonogram rzeczowo-finansowy).

- 3) **SWZ** – należy przez to rozumieć sporządzoną przez Zamawiającego na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: Specyfikację Warunków Zamówienia oraz wszelkie załączniki do tej specyfikacji. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Umowy zawarte jest odesłanie i/lub odniesienie do SWZ, należy przez to rozumieć również odesłanie i/lub odniesienie do odpowiednich załączników SWZ;
- 4) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** (w dalszej części Umowy również jako: **STWiORB**) – należy przez to rozumieć dokumenty, stanowiące element Dokumentacji Projektowej, przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Przedmiotu Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań w zakresie właściwości materiałów (wyrobów) budowlanych i ich jakości, sprzętu, standardu i jakości oraz oceny prawidłowości wykonania robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy;
- 5) **Okresie realizacji robót budowlanych** – należy przez to rozumieć przewidziany postanowieniami niniejszej Umowy i Harmonogramem rzeczowo - finansowym czas na wykonanie wszystkich robót budowlanych, usług oraz dostaw objętych Przedmiotem Umowy, liczony od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy do daty dokonania odbioru ostatniego spośród Etapów (tj. do daty sporządzenia pomiędzy Stronami protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, niezawierającego w swej treści stwierdzenia o istnieniu wad istotnych, limitujących możliwość dokonania odbioru przez Zamawiającego oraz otrzymania od Wykonawcy ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu);
- 6) **Etapach** – należy przez to rozumieć wskazane w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo-finansowym, wydzielone dwie części prac objętych Przedmiotem niniejszej Umowy. Etap I obejmuje w sobie realizację zakresu rzeczowego stanowiącego nie mniej niż 53% całego zakresu robót. Etap II obejmuje w sobie realizację zakresu rzeczowego odpowiadającego pozostałym, niezrealizowanym w ramach Etapu I, procentom (%) całego zakresu robót oraz dodatkowo: uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu;
- 7) **Harmonogramie rzeczowo - finansowym** – należy przez to rozumieć opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego dokument, który z chwilą akceptacji przez Zamawiającego zostanie uczyniony przez Strony Załącznikiem nr 3 do niniejszej Umowy, który zawiera w szczególności podział Przedmiotu Umowy zgodny z Tabelą Elementów Scalonych będącą załącznikiem do oferty Wykonawcy. Harmonogram rzeczowo - finansowy zostanie opracowany przez Wykonawcę zgodnie z wytycznymi zawartymi w §4 Umowy.
- 8) **Odbiorze Technicznym** – należy przez to rozumieć przeprowadzane przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy odbiory ilościowe i jakościowe wyspecyfikowanych części robót wchodzących w zakres Etapu I i Etapu II, których odbiór nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku uiszczenia jakiegokolwiek części wynagrodzenia (wynagrodzenie z tytułu realizacji części robót objętych Odbiorem Technicznym zawiera się w części wynagrodzenia należnej Wykonawcy z tytułu realizacji odpowiednio: Etapu I albo Etapu II Przedmiotu Umowy). Odbiory Techniczne będą przeprowadzane w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca realizacji robót, i ich celem jest monitorowanie postępów (procentowe zaawansowanie) i jakości wykonanych prac/robót budowlanych.
- 9) **Odbiorze Częściowym Robót Budowlanych (Odbiór Etapu I)** – należy przez to rozumieć czynność odbioru Etapu I Przedmiotu Umowy, wskazanego w niniejszej Umowie i Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym opracowanym w oparciu o procentowy stan zaawansowania prac/robót, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z której to czynności Strony sporządzą protokół Odbioru Częściowego Robót Budowlanych (Odbiór Etapu I). Zgłoszenie gotowości odbiorowej może nastąpić nie wcześniej niż po zrealizowaniu przez Wykonawcę co najmniej 53% całego zakresu robót. Sporządzony pomiędzy Stronami protokół Odbioru Częściowego Robót Budowlanych (obejmujący odbiór elementów zrealizowanych w ramach Etapu I, wyszczególnionych w uproszczonym kosztorysie

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

- oferowanym i stworzonym w oparciu o tenże kosztorys: Harmonogramie rzeczowo-finansowym), niezawierający w swej treści stwierdzenia o istnieniu wad istotnych, limitujących możliwość odbioru przez Zamawiającego tej części robót składających się na Przedmiot Umowy będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury częściowej z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 10) Odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy (Odbiór Etapu II)** – należy przez to rozumieć czynność odbioru całości Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, co zostanie stwierdzone protokolarnie. Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony w ramach odbioru ostatniego – II Etapu i będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia końcowej faktury z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy; W ramach Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy (Odbiór Etapu II) Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu Umowy. Zgłoszenie gotowości odbiorowej może nastąpić nie wcześniej niż po uzyskaniu przez Wykonawcę działającego w imieniu Zamawiającego (na podstawie odrębnie udzielonego pełnomocnictwa) ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu Umowy.
  - 11) Odbiorze(-ach) Gwarancyjnym(-ych)** – należy przez to rozumieć czynność odbioru, potwierdzającą usunięcie wad/usterek w Przedmiocie Umowy, ujawnionych i zgłoszonych Wykonawcy w okresie obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wszelkie roboty i obiekty wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy. Z czynności tej Strony sporządzą stosowny protokół.
  - 12) Dokumentacji Powykonawczej** – należy przez to rozumieć komplet dokumentów obejmujący Dokumentację Projektową wraz z naniesionymi zmianami (wprowadzonymi w toku realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, tj.: rysunkami, opisami, specyfikacjami, itp.), jak również wszelkie atesty na zastosowane materiały, urządzenia oraz wyroby budowlane, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, właściwości użytkowych z obowiązującymi normami, protokoły z pomiarów instalacji elektrycznych, prób szczelności, prób ciśnieniowych, z rozruchu urządzeń (jeżeli dotyczy), DTR, gwarancje, instrukcje eksploatacji i konserwacji, instrukcje obsługi, instrukcje stanowiskowe, BHP i ppoż., inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, świadectwa charakterystyki energetycznej (jeżeli dotyczy) oraz inne dokumenty wymagane prawem;
  - 13) Robotach Zamiennych** – należy przez to rozumieć roboty, które nie były przewidziane do wykonania w treści niniejszej Umowy i jej Załączników, ani w Dokumentacji Projektowej, a które to zastępują określone roboty powierzone do realizacji Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, jej Załączników i Dokumentacji Projektowej, przy czym ich wykonanie stało się w trakcie realizacji niniejszej Umowy niezbędne dla prawidłowej realizacji i ukończenia Przedmiotu Umowy i/lub dla użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 14) Robotach Zaniechanych** – należy przez to rozumieć roboty wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, od których wykonania – na podstawie pisemnego polecenia Zamawiającego – Wykonawca ma odstąpić. W przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy polecenia zaniechania wykonywania określonych robót Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do ich wykonywania.
  - 15) Roboty Dodatkowe/ Roboty nieuwzględnione w zamówieniu podstawowym** – należy przez to rozumieć roboty budowlane zlecane Wykonawcy na zasadach określonych w postanowieniach §10<sup>1</sup> Umowy;
  - 16) PZP** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.);
  - 17) RODO** – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) (Dz. U. UE.L Nr 119, str. 1 ze zm.);
  - 18) Uodo** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
  - 19) PrBud** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
  - 20) PrAut** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.);

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

- 21) **Uodp** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 14 grudnia 2002 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.);
  - 22) **k.c.** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.);
  - 23) **Wyjątkowo Niesprzyjające Warunki Klimatyczne** – należy przez to rozumieć warunki, które łącznie:
    - a) biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych, determinujących wykonanie poszczególnych robót, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót;
    - b) ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert wstecz; okresem porównawczym będzie miesiąc.
2. Ilekroć niniejsza Umowa posługuje się sformułowaniem „**dzień roboczy**” należy przez to rozumieć dzień, w którym funkcjonuje Urząd Gminy Czarny Dunajec, wypadający od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni wolnych od pracy, o których mowa w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).

**§ 2****[PRZEDMIOT UMOWY]**

1. Na zasadach określonych w niniejszej Umowie i jej Załącznikach Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „*Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu*”, w ramach którego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompleksowej przebudowy i rozbudowy stadionu w Czarnym Dunajcu, celem utworzenia „Transgranicznego Centrum Rozwoju Sportu” z nowoczesnym zapleczem szkoleniowo-szatniowym (w dalszej części Umowy jako: „**Przedmiot Umowy**”).
2. Prace/roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy, będą realizowane w 2 (dwóch) Etapach:
  - 1) Etap I: obejmujący zrealizowanie przez Wykonawcę nie mniej niż 53% całego zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy, zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót obliczonym w oparciu o pozycje ujęte w kosztorysie uproszczonym;
  - 2) Etap II: obejmujący:
    - a) zrealizowanie przez Wykonawcę pozostałego, niezrealizowanego w ramach Etapu I, zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy, zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót obliczonym w oparciu o pozycje ujęte w kosztorysie uproszczonym;
    - b) uzyskanie i doręczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca w ramach Umowy jest zobowiązany do:
  - 1) udzielenia rękojmi i gwarancji na zrealizowane: roboty budowlane (w tym dostarczone urządzenia – jeżeli dotyczy), zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
  - 2) po zakończeniu realizacji robót budowlanych: opracowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Powykonawczej;
4. Wykonawca zrealizuje i zakończy wszystkie prace i roboty oraz usunie wszelkie stwierdzone w nich wady lub usterki, stosownie do postanowień Umowy.
5. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy zawarty jest w SWZ i jej załącznikach, w tym Dokumentacji Projektowej, stanowiących integralną część niniejszej Umowy.
6. Przedmiot Umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich czynności odbiorowych (Odbioru Częściowego oraz Odbioru Końcowego).
7. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania Przedmiotu Umowy w oparciu o treść dokumentów określonych w §2<sup>1</sup> ust. 1, w tym Oferty Wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym PrBud, a także zgodnie z decyzjami, uzgodnieniami i pozwoleniami wydanymi przez właściwe organy, wskazanymi w Dokumentacji Projektowej.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją Projektową, w tym STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w poniższych ustępach.



**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

9. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający wskazuje, iż Przedmiary robót, stanowiące elementy Dokumentacji Projektowej mają charakter jedynie pomocniczy, mający na celu ułatwić Wykonawcy – na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - skonstruowanie oferty, z zastrzeżeniem zdania następnego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Przedmiarach robót, a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z projektem budowlanym i pozostałą Dokumentacją Projektową (zaś w przypadku jej braku dla poszczególnych części robót, decydujące znaczenie dla tychże części będzie miał Przedmiar robót). Wykonanie robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie wymaga zawarcia odrębnej umowy oraz nastąpi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego przez Wykonawcę w jego Ofercie oraz w treści postanowień §12 Umowy.
10. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
11. Wszelkie materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy muszą być fabrycznie nowe, muszą odpowiadać co do jakości, wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu na terenie UE (w tym Polski) i stosowania w budownictwie, w rozumieniu art. 10 PrBud oraz muszą spełniać wymogi określone w Dokumentacji Projektowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone materiały i urządzenia. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na wbudowanie wyrobu budowlanego, a także dostarczyć na swój koszt Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszelkie próbki, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz atesty materiałów przed ich wbudowaniem.
12. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć, w terminach wskazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wszelkie wymagane oryginały: atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności, kart produktów lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa na materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy, nawet gdyby nie były w sposób wyraźny określone niniejszą Umową. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
13. Realizacja Przedmiotu niniejszej Umowy jest dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przyjętego na mocy uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, wydanej na podstawie art. 65 ust. 28 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568 z późn. zm.), zmienionej następnie uchwałą Nr 176/2021 Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą Nr 87/2022 Rady Ministrów z dnia 26 kwietnia 2022 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

**§ 2<sup>1</sup>****[PIERWSZEŃSTWO I JĘZYK DOKUMENTÓW]**

1. Zakres prac/robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy oraz warunki i wymagania Zamawiającego dotyczące jego wykonania, podane są w wymienionych poniżej dokumentach składających się na Umowę. Dokumenty poniższe będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako części Umowy w następującej kolejności:
  - 1) Umowa wraz z załącznikami (za wyjątkiem SWZ i Oferty Wykonawcy) i aneksami oraz wszelkie inne dokumenty powstałe w trakcie realizacji Umowy i uznane na piśmie przez obie Strony za część niniejszej Umowy wraz z pytaniami do treści SWZ i udzielonymi na nie odpowiedziami oraz dokonane przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia zmiany treści SWZ nr \_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ (jeżeli dotyczy);
  - 2) Projekty budowlane, projekty techniczne, projekty wykonawcze, decyzje administracyjne wydane dla potrzeb realizacji inwestycji;
  - 3) STWiORB;
  - 4) Przedmiary robót;
  - 5) SWZ (w zakresie nieujętych powyżej);
  - 6) Oferta Wykonawcy datowana na dzień \_\_\_\_ wraz z załącznikami do tej oferty;

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w §2<sup>1</sup> ust. 1 Umowy, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie Wykonawcy występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w §2<sup>1</sup> ust. 1 Umowy.
3. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
4. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień Umownych.

**§ 3****[OŚWIADCZENIA OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY, OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]**

1. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz personelem posiadającym kwalifikacje zawodowe adekwatne do realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy (w tym m.in. z obszaru wykonawstwa robót budowlanych o charakterystyce zbliżonej do zamówienia stanowiącego Przedmiot Umowy), ważne przeszkolenie stanowiskowe z zakresu BHP oraz stosowne uprawnienia wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy prawa, gwarantujące należyte wykonanie niniejszej Umowy, a tym samym daje gwarancję należytego wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 2) nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie Jego likwidacji lub złożenie wniosku o upadłość albo wszczęcie postępowania układowego z wierzycielami, a także, że nie zachodzą inne okoliczności faktyczne i/lub prawne, które mogą uniemożliwić należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 3) znane mu są warunki realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności zapoznał się wnikliwie z treścią SWZ, w tym Dokumentacją Projektową, lokalizacją terenu budowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardów oraz jakości wykonania Przedmiotu Umowy, jak również, że miał możliwość dokonania oględzin terenu, w którym będą realizowane roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy i nie zgłasza co do nich żadnych uwag. Wykonawca oświadcza ponadto, iż niezależnie od dokumentów stanowiących integralną część niniejszej Umowy, uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac/robót budowlanych i wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu oraz, że ww. dokumenty i informacje są dla Niego zrozumiałe i określają Przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jego wykonanie w całości bez konieczności dokonywania jakichkolwiek uzupełnień w tym zakresie i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, nie ujętych w ryczałtowym wynagrodzeniu należnym Wykonawcy, określonym w §12 ust. 1 Umowy;
  - 4) wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu Umowy i jakichkolwiek dokumentów stanowiących integralną część niniejszej Umowy, jako podstawy do kierowania roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru i/lub kosztów robót budowlanych i pozostałych prac, których konieczność realizacji wynika z postanowień niniejszej Umowy i/lub charakteru Przedmiotu Umowy, którego realizacji na podstawie niniejszej Umowy podjął się Wykonawca;
  - 5) zapoznał się z warunkami fizycznymi istniejącymi na obszarze, na którym będzie realizował Przedmiot Umowy, możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, możliwościami i potencjalnymi lokalizacjami dojazdu do terenu budowy, stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie;
  - 6) jest świadom tego, że ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób zaangażowanych przez Niego do realizacji Przedmiotu Umowy, jak również gwarantuje, że osoby te będą posiadać umiejętności i doświadczenie adekwatne do zakresu czynności powierzanych im do wykonania w trakcie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 7) jest mu wiadome, iż Zamawiający zawarł niniejszą Umowę, polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz jego doświadczeniu. Wykonawcy znana jest okoliczność, iż w związku z zawarciem niniejszej Umowy, Zamawiający zainteresowany jest osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

- zrealizowania Przedmiotu Umowy i jego wydania Zamawiającemu, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w §22 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy dochowaniu najwyższego stopnia staranności, wynikającego z profesjonalnego i zawodowego charakteru prowadzonej działalności, rzetelnie, terminowo, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz według swej najlepszej wiedzy i umiejętności.
  3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić:
    - 1) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego w formie pisemnej i – niezależnie od tego - telefonicznie i/lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: o każdym przypadku wstrzymania prac/robót budowlanych oraz przyczynach ich wstrzymania. Zawiadomienie powinno być dokonane w dniu wstrzymania prac/robót budowlanych;
    - 2) Zamawiającego w formie pisemnej i za pośrednictwem poczty elektronicznej: o wszelkich okolicznościach mających wpływ na terminową realizację Przedmiotu Umowy.
  4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie do 14 (słownie: czternastu) dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy (na wezwanie Zamawiającego, złożone w terminie, o którym mowa w niniejszym punkcie Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, protokolarnego przejęcia teren budowy);
    - 2) przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw, umożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy;
    - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy;
    - 4) zapewnienie nadzoru ze strony autora(-ów) Dokumentacji Projektowej;
    - 5) przystępowanie do czynności odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach i w terminach określonych niniejszą Umową;
    - 6) zapłata za należycie wykonane prace/roboty na warunkach określonych w niniejszej Umowie;
    - 7) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 4****[HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY, UPROSZCZONY KOSZTORYS]**

1. W terminie do 14 (słownie: czternastu) dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego uproszczonego kosztorysu, o którym mowa w ust. 10 poniżej, Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany w dalszej części: „Harmonogramem”).
2. Harmonogram powinien określać co najmniej daty zakończenia oraz zryczałtowane ceny brutto (zgodnie ze stawkami wskazanymi w ofercie Wykonawcy) za elementy zamówienia wskazane w Tabeli Elementów Scalonych oraz elementy określone w §4 ust. 3 Umowy.
3. Sporządzony przez Wykonawcę Harmonogram musi uwzględniać: planowane ilości środków finansowych i planowane terminy wypłat poszczególnych transz (części) wynagrodzenia, o których mowa w §13 ust.1 Umowy, a nadto Wykonawca zawrze w nim następujące elementy:
  - 1) kolejność, z jaką Wykonawca zamierza realizować roboty z wartościową ilustracją ścieżki krytycznej robót, tj.: terminy i kolejność wykonywania robót, tak aby osiągnąć zakończenie danego Etapu, wraz z uwzględnieniem terminu wykonania prób końcowych dla każdego asortymentu robót określonych w Dokumentacji Projektowej (jeżeli dotyczy), a także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przed upływem terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) procentowe zaawansowanie danego asortymentu robót w odniesieniu do całości Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający dokona akceptacji Harmonogramu w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia jego otrzymania lub złoży w tym terminie uwagi.
5. W przypadku otrzymania od Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 (słownie: pięciu) dni, licząc od dnia otrzymania uwag, do dokonania poprawek lub wprowadzenia zmian lub uzupełnień do Harmonogramu o istotne, wg opinii Zamawiającego, elementy.
6. Harmonogram, z chwilą jego pisemnej akceptacji przez Zamawiającego jako **Załącznik nr 3** staje się integralną częścią niniejszej Umowy.



**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

7. Dopuszczalna jest zmiana Harmonogramu polegająca na zmianie kolejności wykonania elementów Przedmiotu Umowy, zmianie terminu wykonania poszczególnych elementów, zmianie zakresu robót do wykonania w ramach poszczególnych Etapów, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny o obiektywnym charakterze powodującej, że realizacja poszczególnych elementów w dotychczas ustalonym Harmonogramie jest niemożliwa;
  - 2) innej zmiany Umowy, mającej wpływ na Harmonogram, w tym zmian wskazanych w treści §23 Umowy.
8. Każdorazowa zmiana Harmonogramu wymaga pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy zawartego pomiędzy Stronami. Strony zgodnie przyjmują, że aktualizacja dokonana w trybie, o którym mowa w tym ustępie, nie może mieć żadnego wpływu na wydłużenie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy określonego w §5 ust. 2 Umowy ani na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy realizować Przedmiot Umowy w terminach wynikających z Harmonogramu.
10. Najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji: uproszczony kosztorys Wykonawcy.
11. Uproszczony kosztorys winien zawierać pozycje odpowiadające przedmiarom robót składającym się na Dokumentację Projektową.
12. Zamawiający dokona akceptacji uproszczonego kosztorysu Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do poszczególnych pozycji kosztorysu (względem: ich braku w kosztorysie), Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do jego uzupełnienia i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu (każdorazowo nie krótszego aniżeli 5 dni). Z chwilą akceptacji przez Zamawiającego uproszczonego kosztorysu staje się **Załącznikiem nr 7** do niniejszej Umowy.

**§ 5****[TERMINY REALIZACJI]**

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy Strony ustalają na dzień jej zawarcia.
2. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Strony ustalają: **do dnia 30 listopada 2024 r.**
3. Terminy ukończenia poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy ustala się:
  - 1) Etap I – na dzień **30 listopada 2023 r.**;
  - 2) Etap II – na dzień **30 listopada 2024 r.**;- Okres realizacji robót budowlanych, w tym wyrażone w miesiącach terminy rozpoczęcia poszczególnych elementów zamówienia w ramach Etapów oraz wyrażone datą kalendarzową terminy ich ukończenia wskazane zostały w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Przez termin ukończenia Etapu I Przedmiotu Umowy Strony rozumieją dzień zgłoszenia Zamawiającemu jego gotowości odbiorowej, pod warunkiem, iż podczas czynności Odbioru Częściowego Robót Budowlanych ta gotowość zostanie stwierdzona [przez co należy rozumieć zrealizowanie wszystkich prac/robót objętych Etapem I – tj. zrealizowanie co najmniej 53% całego zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy, co zostanie stwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w oparciu o weryfikację przygotowanego przez Wykonawcę zestawienia wykonanych prac i ich procentowego zaawansowania w stosunku do całości Przedmiotu Umowy (w oparciu o pozycje ujęte w kosztorysie uproszczonym Wykonawcy)] oraz że nie zostaną stwierdzone wady istotne prac/robót objętych Etapem I, limitujące możliwość dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.
5. Przez termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Strony rozumieją dzień zgłoszenia Zamawiającemu gotowości odbiorowej dla ostatniego – II Etapu, pod warunkiem, iż:
  - 1) podczas czynności Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy ta gotowość zostanie stwierdzona [przez co należy rozumieć zrealizowanie wszystkich prac/robót niezrealizowanych przez Wykonawcę w ramach Etapu I, co zostanie stwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w oparciu o weryfikację przygotowanego przez Wykonawcę zestawienia wykonanych prac i ich procentowego zaawansowania w stosunku do całości Przedmiotu Umowy (w oparciu o pozycje ujęte w kosztorysie uproszczonym Wykonawcy)];oraz

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

- 2) nie zostaną stwierdzone wady istotne prac/robót objętych Etapem II, limitujące możliwość dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;  
oraz
  - 3) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku gdy w ocenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego tempo realizacji Przedmiotu Umowy (w tym: jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy) jest niewystarczające, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego do zwiększenia ilości zaangażowanego w tę realizację personelu oraz sprzętu, a także podjęcia wszelkich działań jakie okażą się niezbędne w celu przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 6****[PRZEDSTAWICIELE STRON I SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ]**

1. Wykonawca w nieprzekraczalnym terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy przekaze Zamawiającemu na piśmie informację o osobie/osobach właściwych do kontaktu i podejmowania decyzji po stronie Wykonawcy w związku z realizacją Umowy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami pełnomocnictw/dokumentów określających zakres ich umocowania (w dalszej części Umowy również jako: „*upoważniony przedstawiciel Wykonawcy*”).
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz Inspektorów(a) Nadzoru Inwestorskiego. Przekazanie wykazu nastąpi na piśmie w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, a jeżeli ustanowienie Inspektorów(a) Nadzoru Inwestorskiego nastąpi w terminie późniejszym aniżeli 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, wykaz zostanie przekazany Wykonawcy w terminie 7 dni od daty (ich/jego) ustanowienia.
3. W przypadku zmiany osób, o których mowa w §6 ust. 1 i/lub ust. 2 Umowy, Strona, u której nastąpiła zmiana zobowiązana jest każdorazowo powiadomić o tym fakcie, na piśmie, drugą Stronę, a Wykonawca – dodatkowo – zobowiązany jest wraz z zawiadomieniem przekazać poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie pełnomocnictw/dokumentów określających dane oraz zakres umocowania tych osób. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
4. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy (w tym wszelkie oświadczenia woli i/lub wiedzy) będzie odbywać się w formie pisemnej na poniższe adresy:
  - 1) **Zamawiający:** Urząd Gminy Czarny Dunajec, adres: ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec;  
Koordynator wyznaczony przez Zamawiającego w zakresie wykonywania Umowy (w dalszej części Umowy jako: „*Koordynator*”): Pan Paweł Babel – Główny specjalista ds. inwestycji Referatu Budownictwa Urzędu Gminy Czarny Dunajec, tel.: 18 26 135 28, e-mail: [pbabel@czarny-dunajec.pl](mailto:pbabel@czarny-dunajec.pl);
  - 2) **Wykonawca:** \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.
5. Strony są zobowiązane powiadamiać się wzajemnie o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji Wykonawcy/Zamawiającego lub jego/ich danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
6. W celu usprawnienia korespondencji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna). Korespondencja przekazywana drogą elektroniczną do Zamawiającego będzie kierowana na adres e-mail wskazany w ust. 4 pkt 1 (oraz „do wiadomości” na adres: [kkowalczyk@czarny-dunajec.pl](mailto:kkowalczyk@czarny-dunajec.pl)). Korespondencja przekazywana drogą elektroniczną do Wykonawcy będzie kierowana na adres e-mail wskazany w ust. 4 pkt 2.
7. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej, zgodnie z art. 61 k.c., przekazane drogą elektroniczną w inny dzień niż dzień roboczy, uznaje się za doręczone w najbliższym dniu roboczym (najbliższa możliwość zapoznania się z jego treścią).
8. Kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego korespondencja w ramach niniejszej Umowy będzie zawierać nazwę i nr Umowy.
9. Ustanowieni przez Zamawiającego Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego nie są upoważnieni do samodzielnego składania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek oświadczeń woli, które zmierzałyby do zmiany, ustania bądź jakiegokolwiek uzupełnienia niniejszej Umowy.

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

10. Strony zgodnie postanawiają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące odstąpienia od Umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym.
11. Wykonawca ustanawia Kierowników Budowy w osobie: ....., posiadającego uprawnienia w specjalności ....., Nr uprawnień: ..... . Wskazana tutaj osoba Kierownika Budowy zostaje jednocześnie ustanowiona osobą upoważnioną i odpowiedzialną z ramienia Kierowników Budowy ustanowionych przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym;
12. Zmiana osób wskazanych w §6 ust. 11 Umowy stanowi zmianę niniejszej Umowy i dla swej skuteczności wymaga sporządzenia pomiędzy Stronami aneksu do Umowy. Dodatkowo, w odniesieniu do zmiany osób wskazanych w §6 ust. 11 Umowy Zamawiający wymaga, aby kwalifikacje proponowanych (nowych) osób oddelegowanych do realizacji zamówienia były co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (vide §23 ust. 1 pkt 3 Umowy).
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej lub dokonanej w określonym terminie zmiany Kierownika Budowy/ kierownika robót, jeżeli nie wykonuje On swoich obowiązków określonych Umową/przepisami PrBud.
14. Zamawiający może dokonać zmian Inspektora(rów) Nadzoru Inwestorskiego w każdym czasie.
15. Inspektor(-rzy) Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownik Budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami PrBud.
16. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu – na każde żądanie – kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień oraz kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego przez wskazane w §6 ust. 11 Umowy osoby oddelegowane do realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 7****[NARADY KOORDYNACYJNE, WADY/BRAKI I ZMIANY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NADZORY AUTORSKIE]**

1. Ustala się, że w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający organizować będzie narady koordynacyjne, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonywania robót budowlanych.
2. Narady koordynacyjne będą odbywać się każdorazowo w razie wystąpienia takiej potrzeby. Narady koordynacyjne będą zwoływane na wniosek Zamawiającego (w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) albo Wykonawcy (w tym Kierownika budowy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy).
3. Z każdej narady Zamawiający sporządzi stosowny protokół, który po odczytaniu zostanie podpisany przez uczestników narady. Zamawiający przekaze, na żądanie Wykonawcy, uwierzytelnioną kserokopię tego protokołu. Niezależnie od obowiązku protokołowania, na potrzeby dokumentowania realizacji niniejszej Umowy, dopuszcza się nagrywanie przebiegu narad przez Zamawiającego.
4. W naradach koordynacyjnych obowiązani są uczestniczyć co najmniej:
  - 1) Przedstawiciele Wykonawcy, w tym: Kierownik budowy (odpowiednio także: kierownicy robót poszczególnych branż – w zależności od potrzeby);
  - 2) Przedstawiciele Zamawiającego (w tym: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Koordynator);
5. W naradach koordynacyjnych mają prawo również uczestniczyć inne osoby na zaproszenie Zamawiającego lub Wykonawcy.
6. Koszty po stronie Wykonawcy związane z obowiązkiem uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zostały przez Niego uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy.
7. Szczegółowe terminy narad koordynacyjnych ustalać będzie Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.
8. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o ujawnionych w trakcie realizacji Umowy wadach lub brakach w Dokumentacji Projektowej.
9. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru autorskiego Projektanta.
10. Wszelkie wystąpienia do Projektanta są możliwe jedynie za pośrednictwem Zamawiającego.

**§ 8****[SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY]**

1. Do głównych obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy należy m.in.:

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

- 1)** w terminie do 14 (słownie: czternastu) dni, licząc od dnia zawarcia Umowy: protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy (z chwilą protokolarnego przejścia przez Wykonawcę terenu budowy powstają skutki określone w art. 652 k.c.). Nadto z chwilą protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - a)** następstwa nieszczęśliwych wypadków personelu i/lub osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
  - b)** szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim;
  - c)** wszelkie szkody w mieniu, w tym wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na terenie budowy i/lub w jego bezpośredniej okolicy.
- 2)** rozpoczęcie robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 10 (słownie: dziesięć) dni, licząc od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy;
- 3)** sporządzenie dokumentacji fotograficznej terenu budowy przed rozpoczęciem robót (nie później niż na dzień podpisania protokołu przekazania terenu budowy) oraz wg stanu po zakończeniu robót oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z Dokumentacją Powykonawczą;
- 4)** kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową, wymogami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i odpowiednimi przepisami prawa;
- 5)** realizacja poszczególnych robót budowlanych (Etapów) w terminach wynikających z Umowy;
- 6)** ustanowienie kierownika(-ów) budowy i robót;
- 7)** umieszczenie na terenie budowy wymaganych prawem tablic informacyjnych, których treść będzie uzgodniona z Zamawiającym;
- 8)** prowadzenie Dziennika Budowy;
- 9)** zorganizowanie oraz utrzymanie (na koszt Wykonawcy) niezbędnego zaplecza technicznego budowy, a także ogrodzenie, oznaczenie, zabezpieczenie, oświetlenie i zapewnienie nadzoru nad terenem budowy;
- 10)** utrzymanie porządku na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy i wykopów w stanie wolnym od stojącej wody;
- 11)** zabezpieczenie wszelkich znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
- 12)** przestrzeganie, w całym okresie wykonywania robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, przepisów BHP zapewniających pracę w warunkach bezpiecznych i niezagrażających życiu lub zdrowiu osób wyznaczonych do wykonywania robót budowlanych z ramienia Wykonawcy oraz osób trzecich;
- 13)** przestrzeganie przepisów p.poż na terenie budowy, w tym: utrzymywanie sprawnego sprzętu przeciwpożarowego na terenie budowy;
- 14)** ponoszenie kosztów zaopatrzenia terenu budowy w wodę i energię elektryczną (opomiarowanie punktów poboru mediów) oraz ponoszenie kosztów zużycia tychże mediów w okresie realizacji prac/robót budowlanych;
- 15)** pokrywanie wszelkich kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych prac/robót budowlanych.
- 16)** przestrzeganie w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy właściwych przepisów ochrony środowiska oraz zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, włącznie z kosztami ich utylizacji, wraz z uzyskaniem potwierdzenia od właściwej instalacji, do której przekazywane będą odpady (potwierdzenia należy na bieżąco przedkładać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego). Stosownie do postanowień art. 3 ust. 1 pkt 32 Uodp Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ww. ustawy;
- 17)** używanie zasobów (w tym sprzętu oraz środków transportu), których stan, liczba i wydajność będzie gwarantować właściwą i terminową realizację robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy;
- 18)** stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy;
- 19)** niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 5 (słownie: pięć) dni kalendarzowych od powstania przyczyny (względnie: od powstania obiektywnego, tj. przy założeniu dołożenia przez Wykonawcę należytej staranności, momentu możliwości dowiedzenia się przez Wykonawcę o przyczynie) pisemnego informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o wszelkich problemach technicznych i/lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

zakończenia, pod rygorem utraty prawa do skutecznego powoływania się na te okoliczności w przyszłości.

- 20) pisemne zawiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 21) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego konieczności wykonania Robót Zamiennych. W zgłoszeniu konieczności wykonania Robót Zamiennych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do wykonywania Robót Zamiennych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pisemnej zgody na takie roboty. Zgoda Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na wykonanie Robót Zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Roboty Zamienne Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w Umowie i z tytułu ich wykonywania Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w nieprzekraczalnym terminie 3 (słownie: trzech) dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania Robót Zamiennych, celem uzyskania od tychże podmiotów zgody na realizację tych Robót.
- 22) przeprowadzanie na własny koszt pomiarów, prób, badań i sprawdzeń materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą wykonywanie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej, w tym STWiORB;
- 23) niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach oraz kontrolach, dokonywanych przez właściwe organy administracji publicznej i instytucje zewnętrzne;
- 24) bieżące (dostosowane do potrzeb związanych z postępem prac/robót budowlanych) dostarczanie materiałów i urządzeń niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 25) organizacja, przygotowania i użytkowania zaplecza budowy:
  - w sposób zgodny z normami i przepisami ochrony środowiska;
  - unikając uszkodzeń i/lub uciążliwości dla osób trzecich, wynikających m.in. z hałasu, skażenia, lub innych emisji powstałych podczas, w związku lub w następstwie realizowanych prac/robót budowlanych;
  - lokalizując zaplecza budowy (w tym bazy, warsztaty, magazyny, składowiska, place postojowe maszyn budowlanych) oraz drogi dojazdowe – w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, a po zakończeniu prac/robót budowlanych – uporządkowanie terenu;
  - z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, w tym m.in.:
    - (i) poprzez zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi;
    - (ii) poprzez zabezpieczenie miejsc wyznaczonych do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowych stacji obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie bazy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia prac/robót budowlanych;
  - w sposób zapewniający minimalizację ilości powstających odpadów budowlanych;
  - zapewnienie ogrzewania budynków zaplecza budowy, przeznaczonych na pobyt ludzi;
  - przygotowanie pomieszczeń sanitarnych dla zaplecza budowy lub – w przypadku braku możliwości podłączenia ww. urządzeń do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej – wyposażenie go w przenośne sanitariaty, regularnie opróżniane lub zapewnienie odprowadzania ścieków bytowych do tymczasowych, szczelnych zbiorników wybieralnych na nieczystości ciekłe, a następnie zapewnienie opróżniania tych zbiorników z częstotliwością niedopuszczającą do ich przepełnienia, zapewnienie pojemników na odpady stałe;
  - zapewnienie w rejonie aktualnie prowadzonych prac/robót budowlanych przenośnych toalet oraz kontenerów na odpadki;



**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

- tankowanie maszyn i urządzeń paliwem płynnym na przewidywanym placu postoju maszyn przy zapleczu budowy, w sposób niedopuszczający do skażenia gruntu lub cieków (zalecane jest wykorzystanie istniejących stacji paliw w sąsiedztwie – jeżeli dotyczy);
  - zapewnienie przy wyjazdach z budowy na drogę publiczną utwardzoną: stanowisk do czyszczenia kół pojazdów;
- 26)** dopełnienie wszystkich obowiązków związanych z czynnościami odbiorowymi przewidzianymi niniejszą Umową;
  - 27)** usunięcie i/lub naprawienie na własny koszt wszelkich szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót, realizowanych dostaw i/lub świadczonych usług;
  - 28)** oznakowanie oraz oświetlenie terenu budowy, oznaczenie miejsca realizacji robót stosownymi znakami, a także zdemontowanie oznakowania po zakończeniu budowy;
  - 29)** zapewnienie w wymaganym stanie dróg dojazdowych do terenu budowy, bieżące usuwanie wszelkich nieczystości pochodzących z terenu budowy (w tym nieczystości ciekłych oraz nieczystości naniesionych przez sprzęt budowlany Wykonawcy i/lub jego podwykonawców);
  - 30)** zapewnienie dojścia i dojazdu do budynków, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości związane z prowadzonymi pracami/robotami budowlanymi;
  - 31)** odwodnienie wykopów;
  - 32)** zabezpieczenie dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniem spowodowanym działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców. Koła samochodów, sprzętu ciężkiego i in. powinny być czyste przy wyjeździe z terenu budowy. Wszelkie ewentualne zabrudzenia i zniszczenia dróg dojazdowych do terenu budowy, chodników oraz innych dróg, po których porusza się sprzęt Wykonawcy i/lub jego podwykonawców w związku z realizacją niniejszej Umowy, spowodowane przez ten sprzęt, muszą być przez Wykonawcę niezwłocznie usunięte lub naprawione. Działalność Wykonawcy i/lub jego podwykonawców związana z wykonywanymi robotami budowlanymi, a w szczególności z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu nie może naruszać konstrukcji budowli i innych obiektów zlokalizowanych przy trasach przejazdu;
  - 33)** zapewnienie geodezyjnej i geologicznej obsługi budowy, także przy prowadzonych pracach ziemnych oraz geodezyjne wytyczenie obiektu i wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych. W ramach zapewnienia obsługi geodezyjnej do obowiązków Wykonawcy należy m.in.: wymiarowanie geodezyjne wszystkich obiektów, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza Przedmiotu Umowy wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą z uwzględnieniem istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz innych obiektów zlokalizowanych w obrębie prowadzonych robót, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej robót. Zamawiający ma prawo żądać aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji robót.
  - 34)** zapewnienia przestrzegania w trakcie realizacji robót budowlanych przepisów szczegółowych, w tym m.in. przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.), jak również do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
    - a)** podjęcie niezbędnych działań w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół tego terenu;
    - b)** uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem;
    - c)** podjęcia wszelkich czynności prawnych jakie okażą się konieczne, zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu roszczeń prywatnoprawnych i/lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone/egzekwowane od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody. Ryzyko związane z powstaniem odpowiedzialności, o której tutaj mowa zostało ujęte przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ryczałtowym;
  - 35)** zapewnienie dla wszystkich przedstawicieli personelu Wykonawcy i/lub podwykonawców odzieży roboczej – kamizelek odblaskowych z wyraźnym, widocznym z daleka oznaczeniem firmy Wykonawcy i/lub podwykonawcy oraz egzekwowanie ich noszenia przez ten personel w trakcie wykonywania

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

- wszelkich robót i prac na terenie budowy pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w §21 ust. 1 pkt 13 Umowy.
- 36)** likwidacja zorganizowanego zaplecza budowy w terminie i zakresie uzgodnionym z Koordynatorem, z tym, że likwidacja zaplecza powinna zakończyć się najpóźniej w ciągu 14 (słownie: czternastu) dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, niezawierającego stwierdzenia o istnieniu wad istotnych Przedmiotu Umowy, limitujących możliwość dokonania odbioru przez Zamawiającego;
  - 37)** przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z Dokumentacją Powykonawczą dla potrzeb dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego (dokumentacja odbiorowa robót). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 3 (słownie: trzy) egzemplarze (w wersji papierowej) dokumentacji odbiorowej robót;
  - 38)** pokrywanie kosztów wszelkich pomiarów, prób, badań i sprawdzeń wykonywanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót) oraz wydatków związanych z organizacją Odbiorów Technicznych, w tym również – jeżeli dotyczy - kosztów prób, badań i sprawdzeń wynikających z dokumentacji techniczno - ruchowej (DTR) maszyn, urządzeń wbudowanego wyposażenia oraz uzyskanie pozytywnych wyników prób i badań przez niezależną, uprawnioną jednostkę na każde żądanie Zamawiającego;
  - 39)** przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy: zapewnienie i umożliwienie Przedstawicielom Zamawiającego wglądu w roboty, a w szczególności wstępu na teren budowy, dokonywania oględzin wykonywanych robót, materiałów, urządzeń i instalacji dostarczanych na teren budowy, uczestnictwa przy rozruchu urządzeń, itp.;
  - 40)** przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy: zapewnienie bezpiecznego dojścia do - i korzystania z obiektu starej szatni i płyty boiska o sztucznej nawierzchni, np.: poprzez wydzielenie/wygrozdzenie. Obiekt szatni i płyta boiska będą użytkowane w trakcie realizacji robót, zgodnie ze swym przeznaczeniem.
- 2.** Personel Wykonawcy (i/lub Jego podwykonawców) skierowany do realizacji Przedmiotu Umowy musi posiadać wymagane prawem uprawnienia (jeżeli dotyczy). Cały personel Wykonawcy, skierowany do realizacji Przedmiotu Umowy będzie odpowiednio przeszkolony oraz każdy członek personelu będzie posiadał wymagane kwalifikacje i aktualne badania lekarskie.
  - 3.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
    - 1)** wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia podziemnej instalacji znajdującej się na powierzchni ziemi oraz naniesionej na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie prowadzenia prac/robót budowlanych;
    - 2)** wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia na terenach sąsiadujących z terenem budowy, wyrządzone w związku z realizacją prac/robót budowlanych;
    - 3)** wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji prac/robót budowlanych niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej i/lub warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
  - 4.** Niezależnie od postanowień §8 ust. 1 pkt 1 Umowy, Wykonawca, począwszy od dnia protokolarnego przekazania mu terenu budowy - do dnia zwrotnego protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu, ponosi ryzyko finansowe przypadkowego zniszczenia lub zaważenia się robót przez Niego realizowanych oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń oraz wyposażenia znajdującego się na terenie budowy. Wystąpienie szkód opisanych w zdaniu poprzedzającym nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
  - 5.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, wolnych od wad prawnych i fizycznych. Materiały, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być w szczególności obciążone prawami osób trzecich. Wszelkie materiały użyte przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 PrBud) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej.
  - 6.** Użyte do realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę materiały muszą być gatunku I (pierwszego) oraz posiadać wszelkie wymagane prawem świadectwa, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i in. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego wątpliwości co do jakości użytych materiałów i/lub

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

wykonanych robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych. Procedurze wskazanej w zdaniu poprzedzającym podlegają również urządzenia dostarczone przez Wykonawcę na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w niniejszym ustępie, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty albo dostarczone urządzenia są niezgodne z wymaganiami określonymi Umową i/lub jej Załącznikami, sztuką budowlaną bądź przepisami prawa, to koszty tych badań, doprowadzenia do stanu zgodnego z Umową (w tym wykonanie powtórnych badań potwierdzających usunięcie wad) obciążają Wykonawcę. W przypadku gdy wyniki badań wykażą, iż materiały bądź wykonane roboty albo dostarczone urządzenia są zgodne z postanowieniami Umowy i jej Załączników, to koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Zamawiającego.

7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały i urządzenia użyte do realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wszelkie materiały i urządzenia planowane do wbudowania i dostarczenia przez Wykonawcę muszą zostać uprzednio uzgodnione z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym.
9. Wykonawca zapewni, żeby osoby trzecie (w tym także Podwykonawcy oraz osoby zatrudnione i oddelegowane do procesu budowy przez Wykonawcę lub Podwykonawców, bez względu na formę zatrudnienia) nie podnosiły jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu szkód, za które odpowiada Wykonawca. W razie wytoczenia powództwa przez jakąkolwiek osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiegokolwiek świadczenie na rzecz osoby trzeciej, za które na mocy przepisów powszechnie obowiązujących lub postanowień niniejszej Umowy odpowiada Wykonawca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia oraz wyrówna wszystkie inne straty, w tym koszty sądowe oraz koszty pomocy prawnej (w tym zastępstwa procesowego). Ponadto, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszystkich sporach z osobami trzecimi oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.

**§ 9****[UPRAWNIENIA INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO]**

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w §2 ust. 9, §10 i §10<sup>1</sup> Umowy, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie, uzgodnionych uprzednio z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
  - 1) zmianę kolejności wykonywania określonych robót budowlanych;
  - 2) zmniejszenie, pominięcie (zaniechanie) lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli zmiany te są konieczne dla realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i/lub sztuki budowlanej, a zmiany te nie stanowią istotnego odstępstwa od projektu budowlanego/zgłoszenia.
2. Pisemne polecenia, o których mowa w §9 ust. 1 Umowy, mogą być wydawane Wykonawcy m.in. w sytuacjach:
  - 1) gdy roboty ujęte w projekcie budowlanym lub projekcie wykonawczym nie zostały wyszczególnione w Przedmiarze Robót;
  - 2) gdy roboty nieujęte w projekcie wykonawczym nie zostały również ujęte w Przedmiarze Robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym;
3. W przypadku gdy polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczy wykonania Robót Dodatkowych, ich wykonanie musi zostać poprzedzone sporządzeniem pomiędzy Stronami stosownego aneksu do niniejszej Umowy.
4. Wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi każdorazowo na podstawie protokołu konieczności.
5. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego, a następnie jest on podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę (jego upoważnionego przedstawiciela).

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

6. W przypadku Robót Dodatkowych, o których mowa w §10<sup>1</sup> ust. 1 – 3 Umowy, załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji, dotyczących wyceny robót z Wykonawcą, zatwierdzony przez Kierownika budowy i Wykonawcę (jego upoważnionego przedstawiciela) i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**§ 10****[ROBOTY ZANIECHANE/ROBOTY ZAMIENNE]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Robót Zamiennych, w stosunku do robót budowlanych opisanych w Dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku wystąpienia zmian ilościowych robót (zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia ich ilości) wskutek wystąpienia Robót Zaniechanych lub Robót Zamiennych, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, określone w §12 ust. 1 Umowy nie ulega zmianie. Postanowienia zawarte w niniejszym ustępie nie dotyczą sytuacji, o której mowa w §12 ust. 9 pkt 1 Umowy.
3. Postanowienia §8 ust. 1 pkt 21 stosuje się.

**§ 10<sup>1</sup>****[ROBOTY DODATKOWE / ROBOTY NIEUWZGLĘDNIONE W ZAMÓWIENIU PODSTAWOWYM]**

1. Roboty budowlane nie objęte Przedmiotem Umowy, tj. nie ujęte w Dokumentacji Projektowej, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które to są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub ekonomicznych zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana lub zmiana wykonawcy choć możliwa spowodowałaby po stronie Zamawiającego istotną niedogodność (w tym m.in., lecz nie wyłącznie: znaczne wydłużenie realizacji zamówienia związane ze zmianą wykonawcy) lub znaczne zwiększenie kosztów (w tym również gdy pomimo możliwej do osiągnięcia, potencjalnej niższej ceny zrealizowania robót dodatkowych / uzupełniających przez innego wykonawcę, koszty eksploatacji - powstałych w wyniku realizacji robót dodatkowych budowli - w okresie cyklu życia byłyby zdecydowanie wyższe) a wzrost ceny spowodowanej zleconymi robotami dodatkowymi każdorazowo nie przekracza 50% wartości niniejszej Umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie pisemnego (pod rygorem nieważności) aneksu do niniejszej Umowy, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Koordynatora Zamawiającego oraz Wykonawcę (jego upoważnionego przedstawiciela).
2. W przypadku pojawienia się konieczności wykonania Robót Dodatkowych Wykonawca sporządzi kosztorys uzupełniający na podstawie uproszczonego kosztorysu, który został sporządzony przez Wykonawcę (o którym mowa w §4 ust. 11-13 Umowy), z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za roboty dodatkowe nie powinno przekraczać ceny rynkowej (rozumianej jako najbardziej oczekiwanej ceny jednostkowej wykonania roboty budowlanej, spośród cen oferowanych przez wykonawców, pozwalającej na wykonanie zamówienia z należytą starannością i zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wymaganiami Zamawiającego, uzależniona od aktualnego popytu i podaży).
3. Kalkulacja ceny dla zakresu robót, których rodzaj nie występuje w kosztorysie uproszczonym, o którym mowa w §4 ust. 11 - 13 Umowy, zostanie dokonana z uwzględnieniem cen czynników produkcji, nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np.: SEKOCENBUD, ORGBUD, INTERCENBUD) dla województwa małopolskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana) oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych Wykonawcy, zaakceptowanych przez Zamawiającego.

**§ 11****[PRAWA AUTORSKIE]**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych poniżej polach eksploatacji, autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu PrAut, w szczególności, lecz nie wyłącznie, do całości



**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

sporządzonej dokumentacji powykonawczej, w tym również m.in. raportów, makiet, ogólnych szkiców, map, zdjęć, wykresów, rysunków, opisów, planów, ekspertyz, obliczeń, opracowanych instrukcji przeznaczonych do sterowania urządzeniami, instalacjami i in. obiektami (jeżeli dotyczy) oraz inne dokumentów i broszur przygotowanych / opracowanych / wytworzonych przez Wykonawcę i/lub Jego podwykonawców bądź współpracowników Wykonawcy, jako twórców (autorów), w ramach lub na potrzeby wykonywania Przedmiotu niniejszej Umowy (zwane w dalszej części: „Utworami”). Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje za wynagrodzeniem. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w §12 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu wyłączne i nieograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów składających się na Przedmiot niniejszej Umowy oraz że prawa te nie są w żaden sposób obciążone lub ograniczone prawami osób trzecich oraz że Przedmiot Umowy (Utwór) nie narusza praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza ponadto, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd po stronie Zamawiającego szkodę, iż posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworu. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z utworów osób trzecich lub posiada do określonych Utworów autorskie prawa majątkowe wspólnie z innymi podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się, iż najpóźniej w chwili bezpośrednio poprzedzającej ich przeniesienie na Zamawiającego nabędzie je i będzie wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
3. Autorskie prawa majątkowe do Utworów (zwane w dalszej części: „Prawami Autorskimi”) zostaną przeniesione na Zamawiającego równocześnie z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy (w zakresie Utworów wytworzonych i stanowiących element prac Wykonawcy, wytworzonych do dnia sporządzenia pomiędzy Stronami tegoż Protokołu, w tym m.in. w zakresie kompletnej Dokumentacji Powykonawczej), na mocy którego to Utwory zostaną przekazane Zamawiającemu, dla wszelkich celów, włączając, bez ograniczeń: dalsze przeniesienie Praw Autorskich na osoby trzecie, prawidłową eksploatację, utrzymanie, konserwację, usuwanie wad, modernizację, remont, przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, promocję, reklamę, informację, rozbiorę lub wyburzenie oraz realizację innych praw/obowiązków, nałożonych na Zamawiającego przez przepisy PrBud, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1 – 3 PrAut, w tym/oraz w szczególności:
  - 1) użycie, utrwalenie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję za pomocą wszystkich dostępnych technik, w tym techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, kserokopii, techniką skanowania, techniką druku 3D, jak również przy użyciu rozwiązań tzw. chmury obliczeniowej (cloud computing), zarówno przy użyciu fizycznego egzemplarza lub nośnika Utworu, jak również bez jego użycia, w sposób trwały lub w sposób czasowy;
  - 2) zarówno trwałe, jak również czasowe wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym medium elektronicznym (w tym np.: serwer, smartphone, tablet, czytnik, komunikator, pamięć masowa USB, karta pamięci, inny nośnik pamięci), jak również odtwarzanie, zwielokrotnianie, modyfikowanie lub udostępnianie przy użyciu komputera lub innego medium elektronicznego oraz usuwanie, w tym również udostępnianie w sposób umożliwiający równoczesny dostęp lub modyfikowanie przez więcej niż jedną osobę, a także wprowadzanie, przechowywanie, korzystanie (w zakresie opisanym w §11 ust. 3 pkt 1 powyżej) i usuwanie przy użyciu rozwiązań tzw. chmury obliczeniowej, sieci Internet, sieci komputerowej wewnętrznej (intranet) lub zewnętrznej (extranet);
  - 3) zwielokrotnianie egzemplarzy Utworu, w dowolnej ilości, dowolną techniką, w tym techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, kserokopii, techniką skanowania, techniką druku 3D, w tym również przy użyciu tzw. chmury obliczeniowej (cloud computing), sieci Internet, sieci komputerowej wewnętrznej (intranet) lub zewnętrznej (extranet);
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę;
  - 5) w zakresie rozpowszechniania Utworu lub obiektów go urzeczywistniających lub części takich obiektów, w sposób inny niż określony w punktach 1-4 powyżej: publiczne udostępnianie, w szczególności w ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, konspekty, a także wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy



**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

- mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym lub w miejscu i/lub czasie o ograniczonej dostępności.
4. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych (Praw Autorskich) do Utworu, w całości lub – według swobodnego uznania Zamawiającego – w dowolnej części, na dowolny podmiot trzeci, na polach eksploatacji wskazanych w § 11 ust. 3 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
  5. Wykonawca wraz z przeniesieniem Praw Autorskich do Utworu, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową, zezwala, bez ograniczeń, Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu stanowiącego element Przedmiotu niniejszej Umowy, w tym na dokonywanie jego opracowań (i ich dalszych opracowań), a w szczególności: zmian, adaptacji, przeróbek, tłumaczeń, a także na swobodne korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami (i ich dalszymi opracowaniami) oraz na zezwalanie przez Zamawiającego innym podmiotom trzecim, w tym podmiotom działającym na zlecenie lub rzecz Zamawiającego, na wykonywanie wszelkich zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element Przedmiotu Umowy, w tym na dokonywanie jego opracowań (i ich dalszych opracowań), a także na swobodne korzystanie z nich i rozporządzanie nimi. Zezwolenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, obejmuje również prawo Zamawiającego do zezwalania osobom trzecim, w tym podmiotom działającym na zlecenie lub rzecz Zamawiającego, do upoważniania innych podmiotów do wykonywania zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, który stanowi element Przedmiotu Umowy.
  6. Wraz z przeniesieniem Praw Autorskich do Utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których Utwór (w szczególności: Dokumentacja Powykonawcza i wszelka inna dokumentacja wytworzona w związku z realizacją niniejszej Umowy przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub inne podmioty działające na rzecz lub zlecenie tego Wykonawcy lub podwykonawców, a dotycząca realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy) został utrwalony. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub innych współpracowników Wykonawcy, zgodnie z niniejszą Umową lub na jej potrzeby, nie później niż w dacie sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy (lub: w dacie ich dostarczenia Zamawiającemu, jeżeli dostarczenie nastąpiło po dacie sporządzenia przez Strony tego protokołu).
  7. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości odnośnie kategorii/kręgu odbiorców, Wykonawca oświadcza, iż uprawnienia przyznane Zamawiającemu na mocy postanowień §11 ust. 1 – ust. 6 powyżej, Zamawiający może wykonywać w stosunku do - lub w stosunkach z - wszelkimi kategoriami odbiorców, w tym, w szczególności, w stosunku do - lub w stosunkach z - osobami fizycznymi, osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną oraz jednostkami podmiotami lub strukturami, utworzonymi na mocy porządków prawnych innych państw, niezależnie od faktu prowadzenia przez nie działalności gospodarczej lub ich wieku;
  8. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania przez Zamawiającego – w imieniu Wykonawcy - autorskich praw osobistych do Utworów stanowiących Przedmiot Umowy (w tym upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania w imieniu Wykonawcy praw, o których mowa w art. 16 PrAut oraz art. 60 PrAut), według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez Niego sposobu ich rozpowszechniania, w tym również dla celów informacyjnych, w szczególności na:
    - 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijania autorstwa,
    - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części Utworów stanowiących Przedmiot Umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów;
  9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację Przedmiotu Umowy, w tym uprawnień nadanych Zamawiającemu mocą jej postanowień.
  10. W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę zmian w Utworach składających się na Dokumentację Powykonawczą, dokonanych po sporządzeniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, ustala się, że z chwilą wprowadzenia tych zmian w Dokumentacji Powykonawczej (jej poszczególnych elementach), Zamawiający nabywa do zmienionej Dokumentacji Powykonawczej takie uprawnienia (w tym do wykonywania autorskich praw osobistych w imieniu Wykonawcy) oraz autorskie

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

prawa majątkowe, w tym zależne, i na takich samych polach eksploatacji, jak opisane w §11 ust. 1 – 9 Umowy.

11. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie należne Mu z tytułów opisanych w §11 ust. 1 – ust. 10, ujęte zostało przez Wykonawcę w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy i nie będzie wymagało dodatkowego wyodrębnienia. Wykonawca, na zasadzie ryzyka, ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie całkowitej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a w związku z tym: żadne pominięcie lub błąd nie będą mogły stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia jego wysokości.
12. Postanowienia zawarte w §11 ust. 1 – ust. 11 powyżej, zachowują ważność po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu, co obejmuje również przypadki odstąpienia od Umowy.

**§ 12****[WYNAGRODZENIE]**

1. Z tytułu realizacji całości Przedmiotu Umowy (Etap I oraz Etap II), Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_), co daje kwotę brutto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_), wynikające z Oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wynagrodzenie określone w §12 ust. 1 Umowy obejmuje wszelkie koszty, nakłady i ciężary (w tym publicznoprawne) Wykonawcy niezbędne do należytego zrealizowania całości Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami SWZ, w tym Dokumentacją Projektową, niniejszej Umowy oraz pozostałych jej Załączników oraz że wynagrodzenie to uwzględnia wszystkie ryzyka obciążające Wykonawcę przy realizacji Umowy, a także wykonanie Przedmiotu Umowy w standardzie zapewniającym trwałość i jakość zrealizowanych obiektów budowlanych i wykonanych robót. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie określone w §12 ust. 1 Umowy uwzględnia wszelkie koszty należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym m.in. koszty:
  - 1) wykonania wszelkich robót, dostaw i usług niezbędnych dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy (w tym również, lecz nie wyłącznie: koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i ekspertyz, koszty sporządzenia wszelkich opracowań projektowo-kosztorysowych, koszty ryzyk ponoszonych przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, koszty usunięcia wad i usterek w Przedmiocie Umowy i/lub usunięcia wszelkich innych niezgodności stwierdzonych w ramach czynności odbiorowych i/lub w toku realizacji Przedmiotu Umowy, koszty związane z udzieleniem rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane w całym okresie ich obowiązywania);
  - 2) wykonania robót tymczasowych;
  - 3) zużycia mediów (w tym wody i energii elektrycznej) oraz utrzymania zaplecza budowy. W zakresie odnoszącym się do rozliczenia zużycia mediów na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania zużycia w drodze refakturowania tych kosztów na Wykonawcę, względnie zawarcie przez Wykonawcę odrębnych umów z dostawcami mediów na czas realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca wskaże obraną przez siebie formę rozliczeń z tytułu zużycia mediów w treści protokołu przekazania terenu budowy;
  - 4) wywozu i utylizacji odpadów z terenu budowy, w tym wszelkich materiałów rozbiórkowych i in.;
  - 5) związane z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszelkich Utworów składających się na Przedmiot Umowy, w tym powstałych z tytułu przeniesienia uprawnień do wykonywania praw zależnych oraz wynagrodzenie z tytułu udzielenia Zamawiającemu wyłącznego upoważnienia do wykonywania praw autorskich osobistych do Utworów składających się na Przedmiot Umowy;
3. Wynagrodzenie określone w §12 ust. 1 Umowy obejmuje również ryzyko Wykonawcy i Jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za wykonanie całego Przedmiotu Umowy (jak i poszczególnych jego Etapów), stąd też jakiegokolwiek nieuwzględnienie kosztów wymienionych w §12 ust. 2 Umowy przez Wykonawcę w Jego Ofercie, jak również niedoszacowanie, pominięcie oraz brak dostatecznego rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy w żadnym razie nie może stanowić podstawy do

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów nie przewidzianych w postanowieniach niniejszej Umowy.

4. W ramach wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całego zakresu Przedmiotu Umowy, w tym m.in. prac/robót określonych w §2 Umowy, Załącznikach do Umowy, w tym w treści SWZ.
  5. Wynagrodzenie określone w §12 ust. 1 może ulec zmianie w przypadkach określonych w §12 ust. 9 pkt 1, §12<sup>1</sup> Umowy oraz w sytuacji, o której mowa w §10<sup>1</sup> ust. 1 – 3 Umowy.
  6. W przypadku ograniczenia zakresu robót (w wyniku wystąpienia Robót Zaniechanych/Robót Zamiennych) lub ich zwiększenia (w wyniku wystąpienia Robót Zamiennych), wynagrodzenie Wykonawcy nie ulega zmianie, chyba że niniejsza Umowa wyraźnie stanowi inaczej.
  7. Wynagrodzenie z tytułu realizacji Robót Dodatkowych – tj. robót nie uwzględnionych w zakresie niniejszej Umowy, nie zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy.
  8. Strony postanawiają, iż z tytułu realizacji poszczególnych Etapów wskazanych w §2 ust. 2 Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w dwóch transzach, w wysokości stanowiącej:
    - 1) z tytułu realizacji Etapu I (I transza) – 53% (słownie: pięćdziesiąt trzy procent) łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) brutto;
    - 2) z tytułu realizacji Etapu II (II transza) – 47% (słownie: czterdzieści siedem procent) łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) brutto;
  9. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w §12 ust. 1 Umowy może ulec obniżeniu jedynie w przypadku:
    - 1) zmniejszenia przez Zamawiającego, w drodze jednostronnego oświadczenia woli, zakresu rzeczowego objętego Przedmiotem Umowy. Stosownie do treści art. 16 pkt 1, art. 99 ust. 1 oraz art. 433 pkt 4 PZP Zamawiający wskazuje, iż maksymalna dopuszczalna wartość, o którą może zostać zmniejszony zakres rzeczowy zamówienia stanowi równowartości 3% (słownie: trzech procent) wartości łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w §12 ust. 1 Umowy. Minimalna wielkość świadczenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy stanowi równowartość 97% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
    - 2) odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy ze skutkiem ex nunc (na przyszłość);
    - 3) rozwiązania Umowy za porozumieniem Stron;- w sytuacjach opisanych powyżej, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie faktycznie niewykonany zakres prac/robót objętych Przedmiotem Umowy (kolejno: w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego: wg stanu na dzień złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o ograniczeniu zakresu rzeczowego; w przypadku odstąpienia od Umowy wg stanu na dzień odstąpienia, w przypadku rozwiązania Umowy za porozumieniem Stron: wg stanu na dzień złożenia zgodnego oświadczenia o rozwiązaniu Umowy przez obydwie Strony Umowy) w oparciu o kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, o którym mowa w §4 ust. 10 - 12 Umowy. Niezależnie od postanowień zdania poprzedzającego, Zamawiający zastrzega, iż w celu ustalenia wartości o jaką wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone (w każdej z sytuacji, określonych powyżej w punktach 1 – 3) Zamawiający będzie miał możliwość powołania (w uzgodnieniu tej osoby z Wykonawcą) biegłego rzeczoznawcy w odpowiedniej specjalności (np.: w zakresie budownictwa ogólnego, konstrukcji budowlanych, kosztorysowania i rozliczania robót budowlanych). Koszty wynagrodzenia należnego biegłemu zostaną pokryte: w przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt 1 – przez Zamawiającego; w przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt 2, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – przez Wykonawcę; w przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt 3 – przez obydwie Strony w równych częściach. W przypadku nieosiągnięcia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą porozumienia co do osoby wyznaczonej na biegłego w terminie 7 dni roboczych, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wyznaczenia osoby biegłego spośród osób wpisanych na listy biegłych prowadzonych przez prezesów właściwych sądów okręgowych;
10. Wykonawca nie jest uprawniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść, w tym zbyć na jakąkolwiek osobę trzecią obowiązków i praw wynikających z niniejszej Umowy – w tym wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy również praw

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

związanych z wiarytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i §2 k.c. (zakaz cesji wiarytelności i praw przysługujących Wykonawcy bez zgody Zamawiającego).

11. Mając na względzie obowiązki nałożone przez Bank Gospodarstwa Krajowego [będący organizatorem naborów wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (dalej jako: *Program*)] na Zamawiającego w drodze udzielonej Wstępnej Promesy Nr Edycja2/2021/746/PolskiŁad, dotyczącej dofinansowania Inwestycji stanowiącej Przedmiot niniejszej Umowy z Programu, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie inwestycji stanowiącej Przedmiot niniejszej Umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy (rozumianych jako wypłaty środków objętych dofinansowaniem w ramach Programu), z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 35 (słownie: trzydzieści pięć) dni od dnia dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w sposób określony w §14 Umowy.

**§ 12<sup>1</sup>****[WALORYZACJA WYNAGRODZENIA I POZOSTAŁE PRZYPADKI ZMIANY WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA]**

1. Ustala się następujące przypadki i zasady zmian ustalonego w §12 ust. 1 wynagrodzenia:
- 1) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) – w takim wypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) lub poprzez uwzględnienie zwiększenia wysokości minimalnej stawki godzinowej przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi, którzy bezpośrednio biorą udział w realizacji na rzecz Zamawiającego, pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części Przedmiotu Umowy. W takim wypadku: Wykonawca w pisemnym wniosku skierowanym do Zamawiającego wykaże, iż zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie ma wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w tym punkcie, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
  - 2) w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zmianie może ulec wynagrodzenie należne Wykonawcy o wykazaną przez Niego wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie On zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części Przedmiotu Umowy. W takim wypadku: Wykonawca w pisemnym wniosku skierowanym do Zamawiającego wykaże, iż zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie ma wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w tym punkcie, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których tutaj mowa, jak również wskazując okres ich zatrudnienia;
  - 3) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat od pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.), zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy o wykazaną przez Niego



**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

wartość wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (w dalszej części jako: „PPK”). Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, wynikającej z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK. W takim wypadku: Wykonawca w pisemnym wniosku skierowanym do Zamawiającego wykaże, iż zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie ma wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności wykaże wzrost kosztu, o którym mowa w tym punkcie, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK, realizujących Przedmiot Umowy.

- 4) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w postanowieniach §12<sup>1</sup> ust. 4 Umowy;
- 5) w przypadkach opisanych w §10<sup>1</sup> ust. 1 – 3 Umowy;
- 6) w przypadku zaistnienia pozostałych okoliczności określonych w niniejszym paragrafie;
2. W terminie 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w §12<sup>1</sup> ust. 1 pkt 1,2 lub 3, Zamawiający wyrazi na piśmie zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z kalkulacją Wykonawcy, bądź zgłosi na piśmie zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od ich otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji uprzednio przekazanej Zamawiającemu, do której ten ostatni zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy 3 dni. Ustalona zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w §12<sup>1</sup> ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3.
3. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, tj. imiennej listy osób, o których mowa w §12<sup>1</sup> ust. 1 pkt 1 i 2, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób na budowie i in.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę (co Wykonawca ma obowiązek wykazać we wniosku skierowanym do Zamawiającego), nastąpi zmiana wynagrodzenia w taki sposób, że wartość robót budowlanych brutto przewidzianych do odbioru po dniu wejścia w życie tych zmian zostanie skorygowana w ten sposób, że do niezmienionej wartości netto tychże robót budowlanych zostanie doliczona kwota podatku VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień odbioru tych robót budowlanych.
5. Kwoty płatne Wykonawcy tytułem wynagrodzenia będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższymi ustępami. W zakresie w jakim waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nie jest objęta postanowieniami niniejszej Umowy, będzie się uważało, iż wynagrodzenie wskazane w §12 ust. 1 Umowy uwzględnia wzrosty i spadki cen. Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami Umowy – nie podlegają wartości wprowadzone do Umowy na podstawie §23 Umowy i §10<sup>1</sup> ust. 1 – 3 Umowy.
6. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert.
7. Jako podstawę zmiany wynagrodzenia przyjmuje się wskaźnik wzrostu lub spadku wskaźnika publikowanego miesięcznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS tablica 37 *Wskaźniki Cen Nakładów Inwestycyjnych i Produkcji Budowlano – Montażowej*, miesiąc do miesiąca, na stronie internetowej GUS.
8. Zmiana wynagrodzenia następować będzie pod warunkiem osiągnięcia przez wskaźnik, obliczony według zasad określonych według ust. 9 poziomu równego lub wyższego niż 1,02 lub równego lub niższego niż 0,98 w stosunku do wskaźnika ogłoszonego dla miesiąca i roku, w którym zawarto Umowę. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 następuje na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.
9. Aby wyznaczyć wskaźnik składany zmiany cen dla okresu od daty podpisania Umowy do daty pierwszej waloryzacji należy przemnożyć przez siebie ogłaszane (dostępne na dzień przeliczenia) kolejne miesięczne wskaźniki w odpowiednim przedziale czasowym, przy czym należy w poszczególnych działaniach mnożenia zaokrąglać do 3 (trzech) miejsc po przecinku, do obliczenia zmiany wynagrodzenia zostaną przyjęte wskaźniki otrzymane w wyniku podzielenia wskaźnika opublikowanego przez 100.



**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

10. Wskaźnik, o którym mowa w ust. 9 ustala się na datę (dzień, miesiąc i rok) podpisania pomiędzy Stronami protokołu Odbioru Częściowego Robót Budowlanych (Odbiór Etapu I), z zastrzeżeniem ust. 5 zd. 3 i ust. 6 waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie pozostałe do wypłaty i nie przewiduje się aktualizacji raz ustalonego wskaźnika.
11. W przypadku zaniechania ogłaszania wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w Umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot, który go wydaje.
12. Łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w toku realizacji niniejszej Umowy nie przekroczy 3% maksymalnego (łącznie) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy, co oznacza, że wynagrodzenie nie zostanie podwyższone ani obniżone o więcej niż \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).
13. Zmiana wynagrodzenia na zasadach opisanych w ust. 5 – 12 powyżej wymaga zawarcia pomiędzy Stronami aneksu do niniejszej Umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu do Umowy w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych. W takim przypadku postanowienia aneksu obowiązywać będą od miesiąca, od którego wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji, a Wykonawcy zostanie wypłacone wyrównanie. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek w przypadku wypłaty wyrównania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
14. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, odmowa podpisania aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia, która wchodzi w życie od miesiąca kalendarzowego, w którym zostały spełnione warunki do zmniejszenia wynagrodzenia.
15. Zmiana wynagrodzenia związana z waloryzacją, o której mowa w ust. 5 – 14 nie wymaga zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5 – 14, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione zostały następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy;
17. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie obowiązywać będzie od dnia podpisania pomiędzy Stronami aneksu do Umowy i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian stosownych przepisów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jednak nie wcześniej niż od dnia złożeniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego pisemnego wniosku drugiej Stronie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 lub ust. 4 w zw. z ust. 1 pkt 4 lub w ust. 8.
18. Pisemny wniosek, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 lub w ust. 4 w zw. z ust. 1 pkt 4 lub w ust. 8 powinien zawierać oświadczenie Strony domagającej się zmiany wraz z uzasadnieniem oraz przywołaniem (załączeniem) odpowiednich dowodów potwierdzających wpływ zmian, o których mowa w przywołanych ustępach na wynagrodzenie Wykonawcy.

**§ 13****[ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI]**

1. Podstawę do zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy stanowią faktury wystawione przez Wykonawcę:
  - 1) po Odbiorze Częściowym Robót Budowlanych (Etap I) – Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę częściową, opiewającą na kwotę wskazaną w §12 ust. 8 pkt 1 – tj. 53% (słownie: pięćdziesiąt trzy procent) wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 Umowy];
  - 2) po Odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy (Etap II) – Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę końcową, opiewającą na kwotę stanowiącą 47% (słownie: czterdzieści siedem procent) wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 Umowy.
2. Do każdej wystawionej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - 1) kopię sporządzonego przez Strony protokołu odbioru (w zależności od zrealizowanego zakresu Przedmiotu Umowy: Protokół Odbioru Częściowego Robót Budowlanych/ Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy) wraz z wydzielonym zakresem prac/robót budowlanych, które zostały zrealizowane przez podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców lub do którego

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

- Wykonawca załączy kopię podpisanych przez odpowiednie strony protokołów odbioru części prac/robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców w ramach odbieranych prac/robót budowlanych;
- 2) kopie faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców z tytułu wykonania przez nich robót, dostaw i usług, objętych przedkładaną fakturą Wykonawcy;
  - 3) dotyczy drugiej (końcowej) faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach Umowy: dowody zapłaty, stwierdzające uregulowanie wymagalnych należności (wynagrodzenia) podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, realizujących roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy, objęte odbiorem. Dowodami zapłaty, o których mowa w niniejszym punkcie są – według wyboru Zamawiającego – faktury, wyciągi z rachunków bankowych, oświadczenia osoby uprawnionej do reprezentowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), stwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), złożone w oryginale. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności z tytułu realizacji robót budowlanych, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich należnych wynagrodzeń podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą któregoś spośród dokumentów, o których mowa w §13 ust. 2 pkt 1, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, aż do czasu przedłożenia przez Wykonawcę tych brakujących dokumentów. Strony zgodnie przyjmują, iż w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym termin przewidziany na zapłatę nie rozpoczyna swego biegu do momentu uzupełnienia brakujących dokumentów i w związku z tym wstrzymanie zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i Podwykonawcy do żądania ustawowych odsetek za opóźnienie [w tym odsetek, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893)].
  4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą któregoś spośród dokumentów, o których mowa w §13 ust. 2 pkt 2 i/lub pkt 3 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w tych punktach, aż do czasu przedłożenia przez Wykonawcę tych brakujących dokumentów. Strony zgodnie przyjmują, iż w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym termin zapłaty co do zatrzymanej części wynagrodzenia nie rozpoczyna swego biegu do momentu uzupełnienia brakujących dokumentów i w związku z tym wstrzymanie zapłaty części wynagrodzenia nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności co do tej części i nie uprawnia Wykonawcy do żądania ustawowych odsetek za opóźnienie [w tym odsetek, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893)].
  5. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości co do prawdziwości/autentyczności dokumentów składanych wraz z fakturami.
  6. Należności Wykonawcy wynikające z poprawnie wystawionych faktur, za należycie zrealizowane roboty budowlane, dostawy i usługi, będą płatne w drodze uznania odpowiednią kwotą rachunku bankowego każdorazowo wskazanego w fakturze, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni, licząc od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, do której Wykonawca dołączył komplet dokumentów wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy. Strony zastrzegają, iż w sytuacji, gdy termin płatności wynagrodzenia objętego fakturą przypadnie w dniu ustawowo wolnym od pracy, zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym, przypadającym po tym dniu.
  7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  8. Do faktury końcowej (wystawionej w oparciu o Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie podwykonawców i dalszych

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich powierzonych im zakresów robót budowlanych, dostaw i usług wykonanych zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym ich rozliczeniu. W przypadku nieprzedłożenia ww. oświadczeń, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie określone w §13 ust. 3 Umowy.

9. Ilekroć w treści niniejszej Umowy jest mowa o fakturze, należy przez to rozumieć również ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). Adres strony internetowej platformy elektronicznego fakturowania stosowana przez Zamawiającego: [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl).
10. Zamawiający będzie realizował płatności na rzecz Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP/split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 6 i ust. 7 niniejszego paragrafu.
11. W przypadku gdy Wykonawca wystawi fakturę:
  - 1) w której kwota podatku wykazana w oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od wykazanej w kopii,
  - 2) niepotwierdzoną kopią u Wykonawcy,
  - 3) stwierdzającą czynności, które nie zostały wykonane,
  - 4) opiewającą na kwoty niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodne z postanowieniami niniejszej Umowy lub jej załącznikiem (w tym Ofertą),
  - 5) potwierdzającą czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy dla pozorów, - będzie On zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i obowiązkiem zapłaty odsetek nałożonym na Zamawiającego przez właściwe organy skarbowe w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
12. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy będzie wskazywała: jako Nabywcę i Odbiorcę: Gminę Czarny Dunajec, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec, NIP: 735-28-43-273.

**§ 14  
[ODBIORY]**

1. Strony ustalają, że podczas realizacji niniejszej Umowy będą stosowane następujące odbiory:
  - 1) Odbiór(odbiory) robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) Odbiór Częściowy Robót Budowlanych;
  - 3) Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy;
  - 4) Odbiór(odbiory) Gwarancyjne;
  - 5) Odbiór Techniczny.
2. W zakresie dotyczącym Odbioru Częściowego Robót Budowlanych (§14 ust. 1 pkt 2 Umowy), Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość odbiorową Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na piśmie najpóźniej w dniu wskazanym w §5 ust. 3 pkt 1 Umowy. Zamawiający wyznaczy termin Odbioru Częściowego Robót Budowlanych w terminie wypadającym w ciągu 14 dni, licząc od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, o którym to terminie zawiadomi Wykonawcę. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona sprawdzenia otrzymanego od Wykonawcy wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej: zestawienia wartości wykonanych prac i ich wartości oraz procentowego zaawansowania względem całości Przedmiotu Umowy, dokona ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdzi procentowe zaawansowanie robót, najpóźniej w dniu wyznaczonym jako termin Odbioru Częściowego Robót Budowlanych.
3. W zakresie dotyczącym Odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu (§14 ust. 1 pkt 1 Umowy) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o gotowości odbiorowej tych robót Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na piśmie. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona ich odbioru w terminie do 3 (słownie: trzech) dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia pisemnego zawiadomienia. Niedopełnienie powyższego wymogu zawiadomienia będzie skutkowało koniecznością udokumentowania przez Wykonawcę prawidłowej realizacji tychże robót. Koszt ewentualnych odkrywek w całości obciąża Wykonawcę.
4. W zakresie dotyczącym Odbioru (odbiorów) Gwarancyjnego (§14 ust. 1 pkt 4 Umowy): zostanie on przeprowadzony pomiędzy Stronami każdorazowo w terminie 3 (słownie: trzech) dni, licząc od dnia

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

następującego po dniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę okoliczności usunięcia zgłoszonej wady/usterki w Przedmiocie Umowy. W razie stwierdzenia nieusunięcia zgłoszonej wady/usterki Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej, może, wedle swojego wyboru: wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady/usterki albo zlecić usunięcie wady/usterki osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się).

5. W zakresie dotyczącym Odbiorów Technicznych (§14 ust. 1 pkt 5 Umowy): będą one każdorazowo przeprowadzane pomiędzy Stronami w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca, w którym prace/roboty są wykonywane. Do zgłoszenia gotowości odbiorowej Odbioru Technicznego Wykonawca dołączy dokumenty, o których mowa w ust. 6 pkt 2 i 3 poniżej (dla zakresu prac objętych tymże odbiorem) Na żądanie Inspektora Nadzoru zgłoszone Wykonawcy, najpóźniej na 2 dni przed terminem Odbioru Technicznego, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć podczas czynności odbiorowych dokumenty, o których mowa w §2 ust. 12 Umowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona sprawdzenia zestawienia wartości wykonanych prac i ich wartości, dokona ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdzi procentowe zaawansowanie robót w stosunku do całości Przedmiotu Umowy, w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień. Do czynności Odbioru Technicznego znajdują zastosowanie postanowienia §14 ust. 11 pkt 1 Umowy.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej dla Robót Budowlanych (Odbiór Częściowy Robót Budowlanych) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące, kompletne dokumenty sporządzone w języku polskim:
  - 1) oświadczenie Kierownika Budowy stwierdzające wykonanie części robót budowlanych objętych Odbiorem Częściowym Robót Budowlanych zgodnie z Dokumentacją Projektową i z uwzględnieniem wskazówek, pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac/robót budowlanych (jeżeli dotyczy);
  - 2) protokoły z wymaganych prób, pomiarów i sprawdzeń (jeżeli dotyczy) oraz protokoły odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a jeżeli prace/roboty budowlane obejmowały również montaż urządzeń lub innych produktów – to również zestawienie i wartości zamontowanych środków trwałych;
  - 3) zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości i procentowym zaawansowaniem robót w stosunku do całości Przedmiotu Umowy (w oparciu o pozycje ujęte w kosztorysie uproszczonym)
7. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w §14 ust. 6 Umowy w terminie wynikającym z postanowień §14 ust. 2 Umowy, Zamawiający – aż do momentu dostarczenia mu przez Wykonawcę kompletu ww. dokumentów - jest uprawniony do odmowy wyznaczenia terminu Odbioru Częściowego Robót Budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Termin zakończenia Odbioru Częściowego Robót Budowlanych nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia jego rozpoczęcia. Do terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie wlicza się okresów na usunięcie wad, o których mowa w §14 ust. 10 Umowy.
9. Odbiór Częściowy Robót Budowlanych zostanie przeprowadzony przez Komisję Odbiorową składającą się z: Przedstawicieli Zamawiającego (w tym Koordynatora i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) oraz Przedstawicieli Wykonawcy (w tym Kierownika Budowy oraz osoby upoważnionej z ramienia Wykonawcy do składania i odbierania oświadczeń woli w imieniu i ze skutkiem dla Wykonawcy). Podczas czynności Odbioru Częściowego Robót Budowlanych mogą być obecne również inne osoby zaproszone przez Zamawiającego. Sporządzony pomiędzy Stronami Protokół Odbioru Częściowego Robót Budowlanych będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy na usunięcie ewentualnie stwierdzonych podczas Odbioru Częściowego Robót Budowlanych wad w Przedmiocie Umowy.
10. Terminy usuwania stwierdzonych podczas Odbioru Częściowego Robót Budowlanych wad dla poszczególnych asortymentów robót nie mogą być dłuższe aniżeli 7 (słownie: siedem) dni roboczych od daty stwierdzenia danej wady – chyba, że technologia robót lub inne okoliczności obiektywnie uniemożliwiają usunięcie wad w tym terminie (która to okoliczność musi zostać potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).



**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

11. Jeżeli w toku czynności Odbioru Częściowego Robót Budowlanych zostaną stwierdzone wady istotne Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru – do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad istotnych i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem postanowień §14 ust.10 Umowy;
  - 2) W przypadku wad nienadających się do usunięcia Zamawiający jest uprawniony:
    - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i/lub technicznej; W celu ustalenia wartości o jaką wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone Zamawiający zastrzega możliwość powołania (w uzgodnieniu tej osoby z Wykonawcą) biegłego rzeczoznawcy w odpowiedniej specjalności (np.: w zakresie budownictwa ogólnego, konstrukcji budowlanych, kosztorysowania i rozliczania robót budowlanych). Koszt wynagrodzenia należnego biegłemu może zostać pokryty z ZNWU lub potrącony z najbliższą wierzytelnością Wykonawcy. Ustalona przez biegłego wartość - o jaką wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone – jest wiążąca pomiędzy Stronami. W przypadku nieosiągnięcia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą porozumienia co do osoby wyznaczonej na biegłego w terminie 7 dni roboczych, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wyznaczenia osoby biegłego spośród osób wpisanych na listy biegłych prowadzonych przez prezesów właściwych sądów okręgowych;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – do odstąpienia od niniejszej Umowy albo żądania na koszt i ryzyko Wykonawcy: rozbiórki elementów Przedmiotu Umowy posiadających takie wady i wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.
12. W przypadku gdy Zamawiający podczas Odbioru Częściowego Robót Budowlanych nie stwierdzi wad istotnych w Przedmiocie Umowy, które limitują możliwość odbioru tychże Robót lub gdy – w sytuacji opisanej w §14 ust.11 pkt 1 Umowy – wady Przedmiotu Umowy zostały przez Wykonawcę usunięte, a nadto zostanie potwierdzone procentowe zaawansowanie robót wynoszące min. 53% względem całości Przedmiotu Umowy, Strony sporządzą Protokół Odbioru Częściowego Robót Budowlanych. W przypadku stwierdzenia w toku czynności Odbioru Częściowego wad nieistotnych, nielimitujących możliwości odbioru tychże Robót, Zamawiający dokona Odbioru Częściowego Robót Budowlanych, zaś w protokole opíše stwierdzone wady nieistotne i wyznaczy Wykonawcy właściwy termin na ich usunięcie. Do wyznaczenia terminu na usunięcie wad nieistotnych znajdują zastosowanie postanowienia §14 ust. 10 Umowy.
13. W zakresie dotyczącym Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy (§14 ust. 1 pkt 3 Umowy) Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej zobowiązany jest dostarczyć:
- 1) dokumenty i oświadczenia, o których mowa §14 ust. 6 pkt 1,2 i 3 Umowy;
  - 2) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a oraz lit. b PrBud;
  - 3) kompletną Dokumentację Powykonawczą (na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na dostarczenie Dokumentacji Powykonawczej w terminie późniejszym, wskazanym przez Zamawiającego);
  - 4) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
14. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej kompletu dokumentów, o których mowa w §14 ust. 13 Umowy, Zamawiający – aż do momentu dostarczenia mu przez Wykonawcę kompletu ww. dokumentów - jest uprawniony do odmowy wyznaczenia terminu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
15. Termin zakończenia Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia jego rozpoczęcia. Do czynności Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy znajdują zastosowanie postanowienia §14 ust. 11 oraz odpowiednio ust. 9 i ust. 10 Umowy.

**§ 15****[REKÓJMIA I GWARANCJA NA ROBOTY BUDOWLANE I URZĄDZENIA]**

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

1. Wykonawca, z chwilą sporządzenia pomiędzy Stronami Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, udziela Zamawiającemu: 60-miesięcznej rękojmi oraz \_\_\_\_\_ – miesięcznej gwarancji jakości na wykonane w ramach Przedmiotu Umowy roboty budowlane<sup>1</sup>.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, wynikającej z Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości. Do biegu terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości stosuje się art. 581 k.c.
3. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień przysługujących z gwarancji jakości. W odniesieniu do każdej kolejnej wykrytej wady prac/robót budowlanych Zamawiający nie jest związany wybranym przez siebie uprzednio reżimem (rękojmia/gwarancja) i może skorzystać z innego uprawnienia, wynikającego także z innego niż wybrany uprzednio reżim odpowiedzialności.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad, powołując się na nadmierne koszty lub inne trudności.
5. Zgłoszenia wszelkich wad będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego lub osoby przez Niego wyznaczone na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faxem na adresy wskazane w §6 ust. 4 pkt 2 Umowy. Przyjęcie zgłoszenia nie wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę.
6. Każdorazowy okres usuwania wad Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć 7 (słownie: siedmiu) dni licząc od dnia zgłoszenia lub w innym terminie – uprzednio pisemnie (w tym również w drodze wiadomości e-mail) uzgodnionym z Zamawiającym (w przypadku braku osiągnięcia pomiędzy Stronami porozumienia co do terminu usunięcia wady, decyduje termin wskazany przez Zamawiającego).
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w Przedmiocie Umowy, w terminie wyznaczonym na ich usunięcie (stosownie do postanowień §15 ust. 6 Umowy) lub odmówi ich usunięcia, to Zamawiający, niezależnie od przysługującego mu uprawnienia do naliczenia kary umownej, może zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu do dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się), z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
8. Każdorazowe usunięcie wad powinno zostać potwierdzone przez Strony w formie protokołu (Odbiór Gwarancyjny).
9. Obowiązki Wykonawcy jako gwaranta i osoby odpowiedzialnej z tytułu rękojmi realizowane są przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1 Umowy.
10. W przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron, okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem następującym po dniu sporządzenia przez Strony protokołu odbioru zrealizowanych do dnia odstąpienia prac/robót budowlanych. Okoliczność powierzenia innemu wykonawcy dokończenia realizacji Przedmiotu Umowy nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji za wykonany przez Niego zakres prac/robót budowlanych.
11. Udzielona rękojmia i gwarancja jakości, w tym uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tego tytułu, nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
12. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady w zrealizowanych robotach składających się na Przedmiocie Umowy, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

**§ 16****[OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW ODDELEGOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY]**

1. Stosownie do treści art. 95 PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i jego podwykonawcy (dalsi podwykonawcy), w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy, zatrudniali na podstawie stosunku pracy, osoby wykonujące czynności określone w SWZ jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, z uwagi na wykonywanie tych czynności w sposób wypełniający przesłanki określone w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.). W przypadku powierzenia przez Wykonawcę (Podwykonawcę) realizacji części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) postanowienia zawarte w poniższych ustępach stosuje się do Podwykonawcy

<sup>1</sup> Wydłużenie terminu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowi pozacenowe kryterium oceny ofert.

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

- (dalszego Podwykonawcy) w takim zakresie, w jakim osoby zatrudnione przez tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) będą wykonywać czynności określone w SWZ i ust. 2 poniżej, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.).
2. Wymóg określony w §16 ust. 1 Umowy, dotyczy wszystkich osób wykonujących niesamodzielne czynności (tj. osób nie będących Kierownikiem Budowy, kierownikami robót, Projektantami poszczególnych branż, geodetami, geologami i in.) w ramach Przedmiotu Umowy, w zakresie: organizacji i realizacji robót – bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych – prac ogólnobudowlanych (prac fizycznych).
  3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie spełniania przez te podmioty wymogu zatrudnienia pracowników realizujących czynności wskazane w §16 ust. 2 Umowy na podstawie stosunku pracy. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny;
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości w zakresie spełniania ww. wymogów;
    - 3) przeprowadzenie kontroli w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy.
  4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest – na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez Niego wskazanym, każdorazowo nie krótszym jednak niż 3 (słownie: trzy) dni – przedłożyć Zamawiającemu, w Jego siedzibie, bądź innym miejscu przez Niego wskazanym, niektóre lub wszystkie niżej wskazane dowody, w celu potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w §16 ust. 1 i 2 Umowy, tj.:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w §16 ust. 2 Umowy. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno zawierać w szczególności:
      - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
      - b) datę złożenia oświadczenia;
      - c) wskazanie, że objęte wezwaniem Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy, daty zawarcia umów i zakresów obowiązków tych pracowników;
      - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy);
    - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika, zawierające elementy wskazane w §16 ust. 4 pkt 1 lit. a – c oraz podpis pracownika;
    - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) – kopię umowy/umów o pracę osoby/osób wykonującego/-ych dla potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, czynności, których dotyczy oświadczenie wskazane w punkcie 1. lub 2. powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony). Dostarczona Zamawiającemu kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO i Uodo (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Anonimizacji nie podlegają dane w postaci: imion i nazwisk pracowników;
    - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) – kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika(ów) przez pracodawcę do ubezpieczeń ZUS, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika(ów), zgodnie z przepisami RODO i Uodo (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników);
    - 5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy.
  5. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie określonym zgodnie z §16 ust. 4 Umowy, żądanych przez Zamawiającego dowodów spośród tych, o których mowa w §16 ust. 4 pkt 1 – 5 Umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wymogu

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w §16 ust. 1 i 2 Umowy, będzie traktowane przez Zamawiającego jako równoznaczne z niespełnieniem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) ww. wymogu.

6. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) przepisów prawa pracy, Zamawiający jest uprawniony do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli u ww. podmiotów.
8. Wykonawca jest zobowiązany zamieścić w zawieranych przez siebie umowach o podwykonawstwo postanowienia, które zapewnią przestrzeganie przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
9. W ramach uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w §16 ust. 4 pkt 1 - 5 Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, w terminie określonym przez siebie w wezwaniu: przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii oświadczeń lub dokumentów, o których tam mowa, w szczególności, gdy: złożona kopia dokumentu/oświadczenia jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości Zamawiającego, co do jej prawdziwości.

**§ 17**  
**[PODWYKONAWSTWO]**

1. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. W przypadku powierzenia części prac/robót budowlanych podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia należnego tym podwykonawcom z tytułu realizacji tych prac/robót budowlanych.
3. Powierzenie wykonania części prac/robót budowlanych podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i/lub zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) i ich pracowników jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
4. Wykonawca, Podwykonawca (dalszy Podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy [przy czym Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy].
5. Zamawiający, w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §17 ust. 4 Umowy, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do tego projektu, gdy:
  - 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy (odpowiednio: Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) robót budowlanych;
  - 2) przewiduje, że wynagrodzenie Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) należne z tytułu zrealizowania określonego zakresu prac, jest wyższe aniżeli wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za przedmiotowy zakres prac, z zastrzeżeniem przypadków zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej Umowie i PZP;
  - 3) przewiduje dłuższy termin realizacji powierzonych prac/robót budowlanych niż ten, który został określony w łączącej Zamawiającego z Wykonawcą umowie;
  - 4) projekt umowy o podwykonawstwo niespełnienia następujących wymagań:
    - a) projekty umów przedkładane Zamawiającemu do akceptacji powinny zawierać wszystkie istotne postanowienia umowy, w tym powinny zawierać oznaczenie stron umowy, powinny określać zakres prac powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, termin realizacji umowy. Termin lub terminy wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo muszą być zgodne z terminami wykonania robót określonymi dla Wykonawcy w niniejszej Umowie;



**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

- b)** projekt umowy o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji nie mogą zawierać postanowień:
- uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio – w przypadku umów o dalsze podwykonawstwo: od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru zleconego umową o podwykonawstwo zakresu robót przez Zamawiającego;
  - uzależniających zwrot kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu ZNWU Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy (Podwykonawcy) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) w formie zatrzymania lub potrącenia wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo);
- c)** projekt umowy o podwykonawstwo powinny przewidywać możliwość dokonywania wszelkich odbiorów prac/robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przy udziale przedstawiciela Zamawiającego oraz zawierać zapisy o konieczności określania w protokołach odbioru zakresu rzeczowego i finansowego (wartości) odbieranych prac. Terminy odbiorów robót muszą być krótsze od terminów odbiorów tychże robót określonych dla Wykonawcy w niniejszej Umowie i Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub tożsame z tymi terminami;
- d)** termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z tym że termin ten powinien być tak określony, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za zakres prac/robót zlecony podwykonawcy;
- e)** termin gwarancji i rękojmi wskazany w projekcie umowy z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) nie może upływać wcześniej niż terminy gwarancji i rękojmi określone w niniejszej Umowie;
- f)** projekt umowy o podwykonawstwo nie zawiera postanowień, o których mowa w §16 ust. 8 Umowy;
- g)** w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę działającego wspólnie (np. w formie konsorcjum) będą one zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku;
- h)** projekt umowy o podwykonawstwo, wbrew dyspozycji art. 463 PZP, zawiera postanowienia kształtujące praw i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy;
- i)** projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcy, z uwzględnieniem postanowień §12<sup>1</sup> ust. 5 i nast. Umowy z tym zastrzeżeniem, że obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i/lub których przedmiotem są roboty budowlane lub usługi i których okres obowiązywania nie przekracza 12 miesięcy;
- j)** w przypadku, w którym w wyniku realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo miałyby powstać utwór chroniony przepisami PrAut, projekt takiej umowy zawiera określenie zakresu autorskich praw majątkowych i zależnych, jakie Wykonawca nabywa. Zakres ten nie może być mniejszy od zakresu określonego w postanowieniach §11 Umowy.

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

- 5) gdy projekt umowy nie spełnia innych wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w §17 ust. 5 Umowy, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu tejże umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca, podwykonawca (dalszy podwykonawca) przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie do 14 (słownie: czternastu) dni, licząc od dnia jej otrzymania może zgłosić pisemny sprzeciw do jej treści w przypadku niespełniania wymagań określonych w §17 ust. 5 Umowy. Niezgłoszenie, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca (dalszy podwykonawca) przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie podwykonawca (dalszy podwykonawca), przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. W przypadku przedłożonych umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), o których mowa w §17 ust. 8 Umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy (podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, wzywając Go jednocześnie do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kary umowej.
10. W przypadku zmiany (projektu zmiany) umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) stosuje się odpowiednio postanowienia §17 ust. 4 – 9 Umowy.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Zmiana podwykonawców, współpracujących z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu Działu VII Rozdziału 3 PZP.
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) od realizacji zakresu Przedmiotu Umowy objętego umową o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), jeżeli sprzęt techniczny, personel i/lub kwalifikacje, jakimi dysponuje Podwykonawca (dalszy Podwykonawca), nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych niniejszą Umową, jak również w przypadku gdy nie dają rękojmi należytej i terminowej realizacji robót, dostaw i/lub usług powierzonych do wykonania temu Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy).
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio: przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w §17 ust. 14 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy).
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia – w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia wezwania – uwag (w formie pisemnej) dotyczących zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy). W uwagach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w §17 ust. 17 Umowy, w terminie tam wskazanym, Zamawiający jest uprawniony:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) – jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,albo:
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) – w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo:
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) bezpośredniej zapłaty, o której mowa w §17 ust. 18 pkt 3 Umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy.
21. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy k.c. (w tym m.in. art. 647<sup>1</sup> k.c.), jeżeli przepisy PZP nie stanowią inaczej.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. W przypadku, o którym mowa w ust. 22, Zamawiający żąda, by Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**§ 18****[ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]**

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (w dalszej części jako: „ZNWU”) w wysokości 5% (słownie: pięciu procent) całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) w formie: \_\_\_\_\_.  
Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę Zabezpieczenia stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane (art. 452 ust. 4 PZP).
2. ZNWU służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem Umowy, w tym w szczególności – lecz nie tylko: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie Ubezpieczenia, roszczeń Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, roszczeń z tytułu rękojmi/lub gwarancji (skierowanych do Wykonawcy w okresie obowiązywania rękojmi), kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z ZNWU bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
3. W sytuacji realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy:

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

- 1) 70 % (słownie: siedemdziesiąt procent) wysokości ZNWU zostanie zwolnione Wykonawcy, w ciągu 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co nastąpi z chwilą sporządzenia pomiędzy Stronami Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy;
- 2) 30 % (słownie: trzydzieści procent) wysokości ZNWU pozostanie w dyspozycji Zamawiającego jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy i zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 (słownie: piętnastu) dni po upływie obowiązywania rękojmi za wady.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub jeżeli zachodzi któraś z przesłanek określonych w art. 452 ust. 8 PZP, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności ZNWU lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego ZNWU bez konieczności kierowania do Niego odrębnych wezwań przez Zamawiającego. Jeżeli przedłużenie ważności ZNWU następuje w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający wymaga, by dokument gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej uwzględniał zmianę terminów realizacji Przedmiotu Umowy oraz zmianę terminów rękojmi.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w §18 ust. 4 Umowy, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, Zamawiający będzie uprawniony do:
  - 1) zrealizowania ZNWU wniesionego w pieniądzu na poczet ustanowienia ZNWU na przedłużony okres realizacji Przedmiotu Umowy - albo;
  - 2) dokonania czynności, o której mowa w §18 ust. 10 zd. 2 Umowy;;
6. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest uprawniony do dokonania zmiany formy ZNWU, stosownie do treści art. 451 PZP. Zmiana formy ZNWU dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
7. W przypadku zmiany formy ZNWU z pieniężnej na gwarancję bankową bądź ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga, aby ZNWU wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależyte wykonał swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Przed dokonaniem planowanej zmiany formy ZNWU z formy pieniężnej na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu ZNWU wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej.
9. Zwrot ZNWU wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym środki wpłacone na poczet ZNWU były zdeponowane, z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacji określonej w art. 452 ust. 9 PZP, nie później niż na 30 (słownie: trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu. W przypadku braku zadośćuczynienia przez Wykonawcę obowiązkowi wskazanemu w zdaniu poprzednim, Zamawiający zmienia formę ZNWU na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Zamawiający wymaga, aby ZNWU wniesione przez Wykonawcę w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej dopuszczało, w sytuacji, o której mowa w art. 452 ust. 9 PZP, możliwość żądania przez Zamawiającego wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę wadium w pieniądzu Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

**§ 19****[UBEZPIECZENIE]**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (w dalszej części jako: „Ubezpieczenie OC”) związanej z Przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej: dla 5 000 000 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie dla szkód osobowych i rzeczowych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz niezmnieszenia wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy (tj. aż do dnia



**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

- sporządzenia przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, niezawierającego stwierdzenia o istnieniu wad istotnych, limitujących możliwość dokonania odbioru przez Zamawiającego), z tym zastrzeżeniem, iż przedmiotem ubezpieczenia OC musi być objęta odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone poszkodowanemu w związku z wykonywaniem Umowy oraz posiadaniem i użytkowaniem mienia.
2. W celu ustalenia, czy suma gwarancyjna ubezpieczenia, o której mowa w §19 ust. 1 nie uległa zmniejszeniu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawcy pisemnego oświadczenia o rzeczywistej wysokości tej sumy gwarancyjnej ubezpieczenia. Jeżeli w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że suma gwarancyjna ubezpieczenia nie uległa zmniejszeniu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy.
  3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC na pozostały okres obowiązywania niniejszej Umowy, najpóźniej na 7 (słownie: siedem) dni przed końcem okresu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopię tej polisy, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Wymogi co do ubezpieczenia OC wskazane w §19 ust. 1 stosuje się.
  4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w §19 ust. 1 – 3 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wykonywania robót budowlanych objętych Umową. W takim przypadku przewidziane Umową i Harmonogramem terminy realizacji nie ulegają przedłużeniu.
  5. W przypadku zmniejszenia wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia, Wykonawca jest zobowiązany podwyższyć sumę ubezpieczenia do wysokości wskazanej w §19 ust. 1 Umowy lub zawrzeć nową umowę ubezpieczenia OC, spełniającą warunki określone w niniejszym paragrafie.
  6. W przypadku niepodwyższenia sumy gwarancyjnej ubezpieczenia do wysokości, o której mowa w §19 ust. 1 Umowy lub niezawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC, spełniającej warunki określone w niniejszym paragrafie, Zamawiający będzie uprawniony – wedle swego wyboru: do odstąpienia od niniejszej Umowy albo ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy i utrzymywania takiego ubezpieczenia przez okres realizacji Przedmiotu Umowy na Jego koszt, poprzez dokonywanie regularnych potrąceń składki na takie ubezpieczenie z dowolnej kwoty należnej Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy (w tym z tytułu odpowiednich podatków, opłat oraz kosztów usług pośredników), którą to Zamawiający będzie musiał zapłacić ubezpieczycielowi.
  7. Okres ubezpieczenia OC obejmuje Okres realizacji robót budowlanych. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, wydłużenia ulega okres ubezpieczenia OC.
  8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii polisy OC, gdy złożona kopia polisy OC jest nieczytelna lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do jej autentyczności.
  9. Wykonawca w okresie wykonywania Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody z ubezpieczenia OC, o którym mowa w §19 ust. 1 Umowy. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez Niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami postępowania.
  10. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o odstąpieniu przez Wykonawcę od umowy ubezpieczenia.
  11. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie utrzyma ciągłości polisy OC, Zamawiający może zawrzeć i utrzymać takie ubezpieczenie, regularnie potrącając składkę na takie ubezpieczenie z dowolnej wierzytelności należnej Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, którą Zamawiający będzie musiał zapłacić ubezpieczycielowi.
  12. Zmiana warunków ubezpieczenia OC Wykonawcy może być dokonana wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego bądź na skutek zmian wprowadzonych przez Ubezpieczyciela (Towarzystwo Ubezpieczeniowe), z którym Wykonawca zawarł stosowną umowę ubezpieczenia.
  13. W sytuacji, gdyby zmiana warunków ubezpieczenia opisana w §19 ust. 12 powyżej pogorszyła ochronę ubezpieczeniową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie rozszerzyć zakres ubezpieczenia OC do poziomu odpowiadającemu zakresowi ubezpieczenia z chwili zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

zaniechania przez Wykonawcę rozszerzenia zakresu ubezpieczenia OC, postanowienia §19 ust. 6 stosuje się odpowiednio.

14. Kopia umowy ubezpieczenia Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.

**§ 20****[PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH]**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Wykonawcy. Klauzula informacyjna RODO dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego, stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych (w rozumieniu RODO) uzyskanych od Wykonawcy i/lub osób przy udziale, których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, w związku i dla potrzeb realizacji postanowień niniejszej Umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz dla celów określonych m.in. w Art. 6 ust. 1 lit. e i f RODO.
4. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego, stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

**§ 21****[KARY UMOWNE]**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu:
    - a) uproszczonego kosztorysu Wykonawcy względem terminu określonego w §4 ust. 10 Umowy lub aktualizacji (uzupełnienia) tego kosztorysu względem terminu określonego w §4 ust. 12 Umowy – w wysokości 0,04% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
    - b) Harmonogramu względem terminu określonego w §4 ust. 1 Umowy lub aktualizacji (zmian/poprawek) do Harmonogramu, względem terminu wyznaczonego zgodnie z §4 ust. 5 Umowy – w wysokości 0,04% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy (zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy) względem terminu określonego w §5 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) zwłoki Wykonawcy w ukończeniu któregoś z Etapów względem terminów określonych w §5 ust. 3 – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 5) nieusunięcia przez Wykonawcę, w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji jakości, wad powstałych w wykonanych robotach w terminie wyznaczonym na ich usunięcie zgodnie z §15 ust. 6 Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 6) nieusunięcia wad stwierdzonych podczas czynności Odbioru Częściowego Robót Budowlanych lub czynności Odbioru Technicznego, w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami §14 ust. 11 pkt 1 Umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 7) odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust. 1 Umowy;
  - 8) przerwy w realizacji robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, trwającej łącznie (tj. w całym Okresie realizacji robót budowlanych) dłużej niż 7 (słownie: siedem) dni – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy rozpoczęty dzień przerwy trwającej ponad te 7 (słownie: siedem) dni;

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

- 9) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty całości lub części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, objętego fakturą wystawioną przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę – w wysokości 0,05 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 10) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany takiej umowy – w wysokości 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 11) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 12) niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w §16 ust. 1 i ust. 2 Umowy (wymóg zatrudniania na podstawie stosunku pracy) w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 13) uniemożliwienia lub utrudnienia Zamawiającemu realizacji czynności kontrolnych określonych w §16 ust. 3 pkt 3 Umowy i/lub niewypełnienia obowiązków określonych w §16 ust. 4 Umowy i w terminie ustalonym zgodnie z tym postanowieniem – w wysokości 1 200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 14) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w §8 ust. 1 pkt 35 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 15) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji i terminie, o których mowa w §17 ust. 9 Umowy – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 16) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §10<sup>1</sup> ust. 15 Umowy – w wysokości 0,05 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w przypadku:
    - 1) zwłoki Zamawiającego w protokolarnym przekazaniu terenu budowy względem terminu określonego w §3 ust. 4 pkt 1 Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
    - 2) odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wyłączając przypadki określone w §22 ust. 1 Umowy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust. 1 Umowy;
  3. W przypadku naliczenia przez Stronę uprawnioną na mocy niniejszej Umowy kar umownych Stronie zobowiązanej do ich zapłaty, Strona uprawniona do naliczenia kary wystawi notę księgową dla Strony zobowiązanej do jej zapłaty na kwotę równą wysokości naliczonej kary umownej, z terminem płatności wynoszącym 7 (słownie: siedem) dni, licząc od dnia doręczenia Stronie zobowiązanej do zapłaty wezwania do zapłaty wraz ze stosowną notą księgową. Niezależnie od postanowień zdania poprzedniego, wiarygodność Zamawiającego z tytułu kary umownej może zostać przez Niego potrącona z wiarygodnością Wykonawcy wynikającą z niniejszej Umowy (choćby ta ostatnia nie była jeszcze wymagalna) albo zostanie zaspokojona z ZNWU.
  4. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których Strona może dochodzić od drugiej Strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §12 ust. 1 Umowy.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych - określonych w Kodeksie cywilnym - odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości realnie poniesionej szkody.
  6. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę albo ich potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, albo skorzystanie przez Zamawiającego z ZNWU nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy, w tym spełnienia jakiegokolwiek obowiązku określonego niniejszą Umową.

**§ 22****[PRZYPADKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy:

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

- 1) w terminie 30 (słownie: trzydziestu) od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP;
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP;
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiała zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
2. W przypadku, o którym mowa w §22 ust. 1 pkt 2 lit. a Umowy, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w §22 ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar umownych określonych niniejszą Umową i/lub odszkodowania.
4. Obok przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w tym m.in. w art. 635 i art. 636 k.c., Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w części i bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
  - 1) pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce w ukończeniu Przedmiotu Umowy, przekraczającej 30 (słownie: trzydzieści) dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w §5 ust. 2 Umowy;
  - 2) pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce w dostarczeniu Zamawiającemu uproszczonego kosztorysu ofertowego, przekraczającej 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 Umowy;
  - 3) jeżeli Wykonawca uchyliła się od przejścia terenu budowy, w terminie określonym w Umowie;
  - 4) dokonania zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie Umowy;
  - 5) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji (CEIDG) albo rejestru (KRS);
  - 6) zlecenia wykonania całości robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy bez zgody Zamawiającego;
  - 7) realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych, składających się na Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową;
  - 8) zaistnienia sytuacji którejs z sytuacji określonych w §19 ust. 2, ust. 6 albo ust. 13 Umowy;
  - 9) gdy łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania niniejszej Umowy przekroczy limit 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust. 1 Umowy;
  - 10) zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (na zasadach określonych w §17 Umowy) lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz tych podmiotów na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
5. Jeżeli nic innego nie wynika z innych postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki uprawniającej Go do odstąpienia.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić na piśmie. Zamawiający, w treści oświadczenia o odstąpieniu, jest uprawniony do wskazania czy odstępuje od całości Umowy (tj. ze skutkiem *ex tunc*), czy też od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem *ex nunc*) – w razie niewskazania przez Zamawiającego, w treści oświadczenia o odstąpieniu, czy odstąpienie następuje ze skutkiem *ex tunc* czy też *ex nunc*, Strony zgodnie przyjmują, iż odstąpienie następuje ze skutkiem *ex nunc*.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) natychmiastowo zabezpieczyć teren budowy lub prac projektowych;
    - b) wstrzymać wykonywanie prac lub robót budowlanych, z wyjątkiem prac lub robót niezbędnych do zabezpieczenia prac lub robót już wykonanych;
    - c) wycofać swój personel oraz sprzęt z terenu budowy;
    - d) uporządkować teren budowy;
    - e) przekazać protokołem Zamawiającemu teren budowy.



**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

- 2) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac/robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Koordynatora Zamawiającego lub innego upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, stanowi podstawę do dokonania rozliczenia pomiędzy Stronami, a w przypadku Dokumentacji powykonawczej również podstawę do przeniesienia autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych, do opracowanej do dnia odstąpienia Dokumentacji powykonawczej;
  - 3) w przypadku sporu Stron, co do prawidłowości i/lub rzetelności sporządzonej inwentaryzacji, Zamawiający może zlecić wykonanie inwentaryzacji niezależnemu podmiotowi trzeciemu (np.: biegłemu rzeczoznawcy budowlanemu wpisanemu na listy biegłych prowadzonych przez prezesów właściwych sądów okręgowych), postanowienia §12 ust. 9 *in fine* Umowy stosuje się odpowiednio. Ustalenia biegłego stanowiąc będą podstawę do rozliczenia między Stronami. W przypadku, gdy przeprowadzona przez podmiot trzeci inwentaryzacja potwierdzi istnienie wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości w sporządzeniu inwentaryzacji przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu udokumentowane koszty zlecenia podmiotowi trzeciemu wykonania inwentaryzacji;
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wykonaną część Przedmiotu Umowy wraz z protokołem przekazującym Zamawiającemu teren budowy. Wynagrodzenie za wykonaną część Przedmiotu Umowy, zostanie obliczone w oparciu o dokonaną inwentaryzację, przy czym do dnia przekazania Zamawiającemu zrealizowanej części Przedmiotu Umowy (w tym zwrotnego przekazania Zamawiającemu terenu budowy), Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości wykonanej części Przedmiotu Umowy. W przypadku odstąpienia od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem *ex nunc*), Wykonawca, z chwilą zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy wykonany do dnia odstąpienia, udziela Zamawiającemu na ten wykonany zakres Przedmiotu Umowy rękojmi i gwarancji jakości, na warunkach określonych w §15 Umowy.
  - 5) Koszty dodatkowe, poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy w tym koszty podjęcia czynności, o których mowa w pkt 1 powyżej ponosi Strona, z przyczyn leżących po której doszło do odstąpienia od niniejszej Umowy.
8. Odstąpienie od niniejszej Umowy (w całości lub w części) nie ogranicza w żaden sposób uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych.
9. W razie niewykonania przez Wykonawcę wszystkich robót, za których realizację w Umowie określono wynagrodzenie ryczałtowe, wynagrodzenie to podlega proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części. Ilość robót zrealizowanych do dnia odstąpienia od Umowy zostanie ujęta w inwentaryzacji.

**§ 23**  
**[ZMIANY UMOWY]**

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) zmiany technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:
    - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w SWZ, w tym Dokumentacji Projektowej, pozwalające na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu Umowy;
    - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac/robót budowlanych, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, na umotywowany wniosek Wykonawcy, po akceptacji Zamawiającego;

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

- c) odmienne od przyjętych w SWZ, w tym Dokumentacji Projektowej warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub czasowych;
- d) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu, ze względu na zmiany: norm, specyfikacji technicznych, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i/lub obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- e) gdy na wniosek Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy złożony w trakcie wykonywania robót budowlanych, zostanie zaproponowana zmiana technologii wykonania elementów robót lub zostaną wprowadzone Roboty Zamienne, pod warunkiem, iż proponowane przez tego Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od tego, jakie zostało określone w Dokumentacji Projektowej oraz nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt lub rozwiązanie zamienne wraz z pisemnym umotywowaniem, iż dokonanie zmiany uzasadnione jest warunkami technicznymi, użytkowymi lub funkcjonalnymi realizowanego przedsięwzięcia budowlanego oraz że nie spowoduje zwiększenia kosztów robót.
- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 powyżej, możliwa jest zmiana: sposobu wykonania, terminu wykonania Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia należnego Wykonawcy, materiałów i technologii wykonania Przedmiotu Umowy i konstrukcji obiektów budowlanych, jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń, w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
- 2) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności:
- a) opóźnienie wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których są obowiązane lub Wykonawca ma obowiązek je pozyskać na mocy postanowień niniejszej Umowy;
- b) odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- c) nałożenia przez organ dodatkowych czynności proceduralnych, nieprzewidzianych w zamówieniu;
- d) wniesienie odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, uzgodnień, pozwoleń, itp.;
- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 powyżej, możliwa jest zmiana: terminów realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy, jak również terminu wskazanego w §5 ust. 2 Umowy – o okres wynikających z opisanych powyżej czynności;
- 3) zmiany osób wyznaczonych do kierowania robotami budowlanymi oraz zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego:
- a) osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi mogą zastąpić nowe osoby, o ile nowe osoby spełniają co najmniej minimalne warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego w każdym czasie;
- zmiana osoby kierownika budowy lub kierownika robót może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy z tym, że nowa proponowana osoba musi spełniać co najmniej wymagania określone dla kierownika budowy lub odpowiednio: kierownika robót określone w warunkach udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności zawodowej.
- 4) zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) Siłą Wyższą;
- b) nieprzewidzianymi w SWZ warunkami archeologicznymi, geologicznymi, technicznymi, terenowymi i/lub wodnymi, przez co również należy rozumieć wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji Projektowej, rozpoznania terenu w zakresie zjawisk archeologicznych,

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

- wystąpienia niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- c) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji Projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art.36a ust. 1 PrBud;
  - d) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż w skazane w Dokumentacji Projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
  - e) wystąpienie warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji Projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
  - f) wystąpieniem konieczności wykonania Robót Zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;
  - g) wystąpieniem Robót Zaniechanych – wyłączenie Robót Zaniechanych z realizacji;
  - h) zmiany spowodowane Wyjątkowo Niesprzyjającymi Warunkami Klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac lub robót stanowiących Przedmiot Umowy, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac lub robót w tym okresie, przeprowadzenia prób lub sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - i) kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami (w tym inwestycjami Zamawiającego), przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji lub ryzyka wystąpienia kolizji, włącznie z czasowym wstrzymaniem realizacji Przedmiotu Umowy;
  - j) odkryciem znaleziska na terenie budowy (w tym wszelkich: skamieniałości, monet, przedmiotów wartościowych lub starożytnych, budowli i innych pozostałości lub obiektów interesujących pod względem geologicznym czy archeologicznym);
  - k) utrudnieniami w nabyciu wyrobów budowlanych lub jednostek sprzętowych, niezbędnych do należytego wykonania robót, jeżeli utrudnienia te wystąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i których Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności nie był w stanie przewidzieć;
- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 4 powyżej, możliwa jest zmiana: sposobu wykonania, materiałów, technologii robót i konstrukcji, jak również zmiana lokalizacji wznoszonych obiektów budowlanych i/lub urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania Przedmiotu Umowy (lub poszczególnych Etapów) w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 4 lit. b), d), e), f), możliwa jest również zmiana wynagrodzenia poprzez zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych, uzasadnionych i udokumentowanych kosztów.
- 5) obok sytuacji określonych w niniejszym paragrafie: zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacjach określonych w §10<sup>1</sup> Umowy;
2. W przypadku gdy Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę żądania zmiany.
  3. Wniosek, o którym mowa w §23 ust. 2 Umowy powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniających zmianę Umowy.
  4. Wniosek, o którym mowa w §23 ust. 2 Umowy powinien zawierać w szczególności:
    - 1) Propozycję zmiany;
    - 2) Uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany (w tym zawierać przywołanie konkretnej podstawy umownej uprawniającej do żądania zmiany, lub podstawy wynikającej z PZP);
    - 3) Kalkulację wynagrodzenia (jeżeli zmiana Umowy dotyczy również zmiany wynagrodzenia);

**Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu**

5. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień zawartych w §10<sup>1</sup> Umowy, kalkulacja wynagrodzenia, o której mowa w §23 ust. 4 pkt 3 Umowy, zostanie dokonana z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie branżowym: Sekocenbud dla województwa małopolskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
6. W terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania stosownego aneksu do Umowy albo o konieczności przedłożenia (w terminie określonym przez Zamawiającego) dodatkowych dowodów i/lub informacji o okolicznościach uzasadniających zmianę albo o braku akceptacji na dokonanie zmiany Umowy.
7. Z wnioskiem o zmianę postanowień Umowy (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do takiego żądania, określonych w niniejszej Umowie) może również wystąpić Zamawiający.
8. Zmiana Umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP. W takim wypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.

**§ 24****[POSTANOWIENIA KOŃCOWE]**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie znajdą przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności PZP, PrBud i przepisów wykonawczych do tychże oraz przepisy k.c.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania pomiędzy Stronami formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oświadczenie woli złożone przez jedną ze Stron w formie elektronicznej drugiej Stronie, tj. oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym tej drugiej stronie w formie pisemnej.
4. Niniejsza Umowa wraz z SWZ oraz pozostałymi załącznikami stanowi integralną całość.
5. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnych sporów, wynikających z realizacji niniejszej Umowy lub pozostających w związku z tą Umową, w tym w związku z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do ich rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja będzie prowadzona przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej (adres: ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa), tj. Sąd, o którym mowa w art. 26 ustawy z dnia 15 grudnia 2016 r. o Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 2180 ze zm.), zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące Załączniki:
  - 1) *Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;*
  - 2) *Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;*
  - 3) *Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo-finansowy;*
  - 4) *Załącznik nr 4 - Kopia polisy Wykonawcy;*
  - 5) *Załącznik nr 5 - Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę ZNWU;*
  - 6) *Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna RODO dla Wykonawcy;*
  - 7) *Załącznik nr 7 - uproszczony kosztorys Wykonawcy;*
7. Niniejszą Umowę sporządzono w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz przeznaczony jest dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA****ZAMAWIAJĄCY**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**kontrasygnata Skarbnika Gminy:**

\_\_\_\_\_





## Transgraniczne Centrum Rozwoju Sportu

## Załącznik nr 6 do umowy

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Informacja skierowana do osób fizycznych, w tym prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, ujawnionych w sposób bezpośredni w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

Zamawiający informuje, że w przypadku: – osób fizycznych, – osób fizycznych, prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, – pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną, – członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną, – osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przetwarza dane osobowe, które uzyskał bezpośrednio w toku prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Czarny Dunajec, reprezentowany przez Wójta Gminy, z siedzibą przy ulicy Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec;
- Z Administratorem można skontaktować się pisząc na adres: [gmina@czarny-dunajec.pl](mailto:gmina@czarny-dunajec.pl) lub telefonując pod numer: (+48) 18-26-135-40;
- Ponadto z Administratorem można skontaktować się za pośrednictwem powołanego przez niego inspektora ochrony danych tj. Pani Ewa Smardz-Chlebek, pisząc na adres: [esnardzchlebek@czarny-dunajec.pl](mailto:esnardzchlebek@czarny-dunajec.pl) lub telefonując pod numer: (+48) 18-26-135-40;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **RB.271.36.2022** prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji [art. 275 ust. 1 ustawy pzp];
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy [art. 78 ust. 4 ustawy pzp];
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw.